

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市番禺区国土资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2017 年 11 月 29 日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府				
建设用地项目名称		广州市番禺区 2017 年度第四十一批次城镇建设用地				
申请用地总面积		0.9002	新增建设用地	0		
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			国有土地	集体土地	
	总计		0.9002	0	0.9002	
	(一) 农用地		0	0	0	
	其 中	耕 地		0	0	0
		其中：基本农田		0	0	0
		林 地		0	0	0
		园 地		0	0	0
		养 殖 水 面		0	0	0
		其 他 农 用 地		0	0	0
(二) 建设用地		0.9002	0	0.9002		
(三) 未利用地		0	0	0		
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	沙湾镇三善村拆迁安置地		地块一	0.6755	住宅用地	
				0.2247	交通用地	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0	0	0	
其中：耕地 (含带K地类)		0	0	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	镇 级	符合		镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0			0	0	

### 三、补充耕地方案

方案编号：

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合计	其 中		
		开发	整理	复垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一：

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
合计					
计 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号		补划基本农田地块编号		补划面积

## 四、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		广州市番禺区 2017 年度第四十一批次城镇建设用地				
建设用地单位名称		广州市番禺区沙湾镇三善村股份合作经济社				
申 请 用 地 面 积	总 面 积	0.9002 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期：	公顷			
		第二期：	公顷			
		第三期：	公顷			
		第四期：	公顷			
		第五期：	公顷			
		第六期：	公顷			
本 期 拟 供 用 地	面积合计	0.9002 公顷				
	功能分区名称	数量	面积（公顷）		指 标 控 制 面 积	指 标 对 应 条 件
			新增用地	原有用地		
合计						

续一、

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/m <sup>2</sup> )	拟定单价 (元/m <sup>2</sup> )	用地年限
建设 用地 指标 适用 情况 及有 关情 况说 明						