

广州市规划和自然资源局花都区分局

关于广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程项目（花都区段） 的征地补偿安置方案

为实施广州市花都区新雅街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。广州市花都区人民政府拟征收该区新雅街三向村第一经济合作社，第三经济合作社，第一、第二、第三经济合作社共有属下的集体土地 0.9105 公顷；旧村第一经济合作社，第二经济合作社，第一、第二经济合作社共有属下的集体土地 1.8442 公顷；新村第二经济合作社，第三经济合作社，新村经济联合社属下的集体土地 0.2764 公顷；岑境村第一经济合作社，第二经济合作社，岑境村经济联合社属下的集体土地 0.9312 公顷；东镜村庙边经济合作社，镜塘经济合作社，高边经济合作社，向北经济合作社、镜塘、高边经济合作社共有属下的集体土地 1.1450 公顷；以上征收土地面积合计 5.1073 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条有关规定精神、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条等规定，结合花都区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收新雅街三向村、旧村村、新村村、岑境村和东镜村集体土地总面积 5.1073 公顷，其中，农用地 2.5997 公顷（耕地 1.3410 公顷、园地 0.4913 公顷、林地 0.1205 公顷、其他农用地 0.6469 公顷），建设用地 2.2765 公顷，未利用地 0.2311 公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表（三向村）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

| 单位 | 土地类别 | | 面积 | 土地补偿费 | | 安置补助费 | | 合计 |
|------------------------------|---------------|-----|--------|-------|----------|-------|---------|----------|
| | | | | 补偿标准 | 补偿金额 | 补助标准 | 补助金额 | |
| 三向村第一经济合作社、第二经济合作社、第三经济合作社共有 | 耕地 | 水田 | 0.2745 | 120 | 32.9400 | 120 | 32.9400 | 65.8800 |
| | | 水浇地 | 0.0048 | 120 | 0.5760 | 120 | 0.5760 | 1.1520 |
| | | 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| | 园地 | | 0.0445 | 120 | 5.3400 | 120 | 5.3400 | 10.6800 |
| | 林地 | | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| | 其他农用地 | | 0.0638 | 120 | 7.6560 | 120 | 7.6560 | 15.3120 |
| | 建设用地 | | 0.5229 | 240 | 125.4960 | | | 125.4960 |
| | 未利用地 | | 0 | 240 | 0 | | | 0 |
| | 土地补偿费与安置补助费合计 | | | | | | | |

土地补偿费与安置补助费一览表（旧村村）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

| 单位 | 土地类别 | | 面积 | 土地补偿费 | | 安置补助费 | | 合计 |
|--------------------------------|---------------|-----|--------|-------|----------|-------|---------|----------|
| | | | | 补偿标准 | 补偿金额 | 补助标准 | 补助金额 | |
| 旧村第一经济合作社,第二经济合作社,第一、第二经济合作社共有 | 耕地 | 水田 | 0.1406 | 120 | 16.8720 | 120 | 16.8720 | 33.7440 |
| | | 水浇地 | 0.4163 | 120 | 49.9560 | 120 | 49.9560 | 99.9120 |
| | | 旱地 | 0.0390 | 120 | 4.6800 | 120 | 4.680 | 9.3600 |
| | 园地 | | 0.3571 | 120 | 42.8520 | 120 | 42.8520 | 85.7040 |
| | 林地 | | 0.0676 | 120 | 8.1120 | 120 | 8.1120 | 16.2240 |
| | 其他农用地 | | 0.1465 | 120 | 17.5800 | 120 | 17.5800 | 35.1600 |
| | 建设用地 | | 0.4936 | 240 | 118.4640 | / | / | 118.4640 |
| | 未利用地 | | 0.1835 | 240 | 44.0400 | / | / | 44.0400 |
| | 土地补偿费与安置补助费合计 | | | | | | | |

土地补偿费与安置补助费一览表（新村村）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

| 单位 | 土地类别 | | 面积 | 土地补偿费 | | 安置补助费 | | 合计 |
|-----------------|------|-----|--------|-------|---------|-------|---------|---------|
| | | | | 补偿标准 | 补偿金额 | 补助标准 | 补助金额 | |
| 新村第二经济合作社、第三经济合 | 耕地 | 水田 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| | | 水浇地 | 0.1118 | 120 | 13.4160 | 120 | 13.4160 | 26.8320 |
| | | 旱地 | 0.0053 | 120 | 0.6360 | 120 | 0.6360 | 1.2720 |
| | 园地 | | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| | 林地 | | 0.0529 | 120 | 6.3480 | 120 | 6.3480 | 12.6960 |

| | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|--------|-----|---------|-----|---|---------|
| 作社、 新村 经济 联合 社 | 其他农用地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| | 建设用地 | 0.1026 | 240 | 24.6240 | | | 24.6240 |
| | 未利用地 | 0.0038 | 240 | 0.9120 | | | 0.9120 |
| | 土地补偿费与安置补助费合计 | | | | | | 66.3360 |

土地补偿费与安置补助费一览表（岑境村）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

| 单位 | 土地类别 | | 面积 | 土地补偿费 | | 安置补助费 | | 合计 |
|---|---------------|-----|--------|-------|----------|-------|--------|----------|
| | | | | 补偿标准 | 补偿金额 | 补助标准 | 补助金额 | |
| 岑境 村第 一经 济合 作社、 第二 经济 合作 社、 岑境 村经 济联 合社 | 耕地 | 水田 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| | | 水浇地 | 0.0709 | 120 | 8.5080 | 120 | 8.5080 | 17.0160 |
| | | 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| | 园地 | | 0.0303 | 120 | 3.6360 | 120 | 3.6360 | 7.2720 |
| | 林地 | | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| | 其他农用地 | | 0.0468 | 120 | 5.6160 | 120 | 5.6160 | 11.2320 |
| | 建设用地 | | 0.7832 | 240 | 187.9680 | | | 187.9680 |
| | 未利用地 | | 0 | 240 | 0 | | | 0 |
| | 土地补偿费与安置补助费合计 | | | | | | | 223.4880 |

土地补偿费与安置补助费一览表（东镜村）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

| 单位 | 土地类别 | | 面积 | 土地补偿费 | | 安置补助费 | | 合计 |
|---|-------|-----|--------|-------|---------|-------|---------|----------|
| | | | | 补偿标准 | 补偿金额 | 补助标准 | 补助金额 | |
| 东镜村庙边经济合作社, 镜塘经济合作社, 高边经济合作社, 向北经济合作社, 镜塘、高边经济合作社共有 | 耕地 | 水田 | 0.0630 | 120 | 7.5600 | 120 | 7.5600 | 15.1200 |
| | | 水浇地 | 0.2148 | 120 | 25.7760 | 120 | 25.7760 | 51.5520 |
| | | 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| | 园地 | | 0.0594 | 120 | 7.1280 | 120 | 7.1280 | 14.2560 |
| | 林地 | | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| | 其他农用地 | | 0.3898 | 120 | 46.7760 | 120 | 46.7760 | 93.5520 |
| | 建设用地 | | 0.3742 | 240 | 89.8080 | | | 89.8080 |
| | 未利用地 | | 0.0438 | 240 | 10.5120 | | | 10.5120 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | | | | | | | | 274.8000 |

备注：因被征收土地的现状调查数据变化导致补偿金额调整的，在支付补偿款时重新计算补偿金额并作出差额补足。

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按《广州市人民政府办公厅关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10号）、《广州市花都区人民政府办公室印发花都区片区征地包干补偿工作方

案的通知》(花府办〔2016〕12号)等有关规定进行补偿。

(三) 农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。征地批复后,由被征地农村经济组织在征地公告期内到广州市规划和自然资源局花都区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民,切实解决被征地农民的生产生活出路。在保证货币安置落实的同时,我区根据《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》(穗府办规〔2018〕17号),留用地按实际征地面积的10%安排留用地,总面积0.5107公顷,其中三向村0.0911公顷,旧村村0.1844公顷,新村村0.0276公顷,岑境村0.0931公顷,东镜村0.1145公顷,该项目留用地拟在本地块外另行选址安排解决;给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施,确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号),花都区政府承诺在批准用地后六个月内为其办理有关用地手续。

四、其他事项

根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五

条的规定，若当事人对本征地补偿安置标准有争议，不影响本方案的组织实施。

广州市规划和自然资源局花都区分局

2021年8月30日

