

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局增城区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019 年 8 月 21 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	增城区人民政府				
建设用地项目名称	广州市增城区 2019 年度第六十二批次城镇建设用地				
申请用地总面积	0.4953	新增建设用地面积	0.4857		
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	0.4953		0.4953	
	(一) 农 用 地	0.4857		0.4857	
	其中	耕 地			
		其中：基本农田			
		园 地	0.1611		0.1611
		林 地	0.2661		0.2661
		养 殖 水 面			
		其它农用地（不含养殖水面）	0.0585		0.0585
(二) 建设 用 地	0.0096		0.0096		
(三) 未 利 用 地					
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途	
	广州市增城区 2019 年度第六十二批次城镇建设用地	1	0.4953	商服用地 (村经济发展留用地)	

续一

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.4857		0.4857
其中：耕地 (含带K地类)			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	符合	县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.4857		0.4857	
<p>该批次用地涉及新增建设用地 0.4857 公顷、农用地转用 0.4857 公顷（不涉及耕地和可调整地类），按规定调剂使用 2019 年度广州市土地利用计划重大平台专项指标（南沙新区）（新增建设用地指标 0.4857 公顷、农用地转用指标 0.4857 公顷，不涉及耕地指标）。</p>			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	中新镇				
	村	团结村山口第一经济合作社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类 名 称	面 积	费用标准			
	林 地	0.2661	按前三年平均年产值 2.39 万元 / 公顷，土地补偿费 7 倍、安置补助费 5 倍补偿。			
	园 地	0.1611	按前三年平均年产值 4.85 万元 / 公顷，土地补偿费 7 倍、安置补助费 5 倍补偿。			
养 殖 水 面						
其他农用地（不含养殖水面）	0.0585	按前三年平均年产值 4.85 万元 / 公顷，土地补偿费 7 倍、安置补助费 5 倍补偿。				
建 设 用 地	0.0096	按前三年平均年产值 4.725 万元 / 公顷，土地补偿费 10 倍补偿。				
未 利 用 地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	21.8565		
	地上附着物补偿费	0.1440		
	其他费用			
征地总费用		42.8666	征地费用综合标准	86.5467
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	该批次用地为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，申请用地的农村集体经济组织已出具书面意见，同意不需安排留用地。		
备注				