

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局南沙区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 7 月 2 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市南沙区人民政府			
建设用地项目名称		广州市南沙区 2020 年度第六十二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		0.2633	新增建设用地面积	0.2633	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	0.2633	0.2633	0	
	(一) 农用地	0.2633	0.2633	0	
	其 中	耕 地	0.1096	0.1096	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0.1537	0.1537	0
		养 殖 水 面	0	0	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	0	0	0
(二) 建设用地	0	0	0		
(三) 未利用地	0	0	0		
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市南沙区 2020 年度第六十二批次 城镇建设用地	1	0.2633	工矿仓储用地	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		0.2633	0.2633		0
其中：耕地 (含带K地类)		0.2633(含可调整地类0.1537)	0.2633(含可调整地类0.1537)		0
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.2633			0.2633	0.2633(含可调整地类0.1537)	
<p>该批次用地涉及新增建设用地 0.2633 公顷、农用地转用 0.2633 公顷（耕地 0.2633 公顷，含可调整地类），开发用途为工矿仓储用地，用作政府储备用地，按规定安排使用 2020 年度广州市计划指标（新增建设用地指标 0.2633 公顷、农转用指标 0.2633 公顷、耕地指标 0.2633 公顷）。</p>					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.1096			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0.1537	
补充耕地义务单位	广州市南沙区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市南沙区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	7.3724	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	7.3724	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202004279974			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已经补充情况	
补充耕地数量	0.2633		0.2633	
补充水田规模	0.2633		0.2633	
补充标准粮食产能	4344.45		4344.45	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地类名称	面 积	费用标准			
	林 地					
	园 地					
	养殖水面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建设 用地					
未 利 用 地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	增加补偿费		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置	
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			