

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局南沙区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 6 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市南沙区人民政府			
建设用地项目名称		广州市南沙区 2020 年度第四十一批次城镇建设用地			
申请用地总面积		16.6835	新增建设用地面积	16.6835	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	16.6835	16.6835	0	
	(一) 农用地	16.6835	16.6835	0	
	其 中	耕 地	0	0	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养 殖 水 面	16.6835	16.6835	0
		其他农用地 (不含养殖水	0	0	0
(二) 建设用地	0	0	0		
(三) 未利用地	0	0	0		
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市南沙区 2020 年度第四十一批次城镇建设用地	1	16.6835	公共管理与公共服务用地	

续一：

县（市、区）人民政府 审核意见	<div style="text-align: right;">(公章)</div> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<div style="text-align: right;">(公章)</div> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府 审核意见	<div style="text-align: right;">(公章)</div> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	16.6835	16.6835	0
其中：耕地 (含带K地类)	0	0	0
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 国 家 级
	省 级		规 划 省 级
	市 级	√	规 划 市 级
	县 级	√	规 划 县 级
	乡 级	√	规 划 乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
16.6835		16.6835	0
<p>按规定申请使用 2020 年度省级土地利用计划指标（非营利性科技设施）（新增建设用地指标 16.6835 公顷、农转用指标 16.6835 公顷）。广州市科学技术局已出具广州市南沙区 2020 年度第四十一批次城镇建设用为非营利性科技设施项目的说明。</p>			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	0	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已经补充情况	
补充耕地数量	0		0	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	0		0	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位 状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地					
	地 类 名 称	面 积	费用标准			
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			