

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 7 月 6 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	白云区人民政府				
建设用地项目名称	广州市白云区 2020 年度第十七批次城镇建设用地				
申请用地总面积	0.5366	新增建设用地面积	0.5366		
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	0.5366		0.5366	
	(一) 农 用 地	0.0402		0.0402	
	其中	耕 地	0.0335		0.0335
		其中：基本农田			
		园 地	0.0067		0.0067
		林 地			
		养 殖 水 面			
		其它农用地（不含养殖水面）			
(二) 建设 用 地					
(三) 未 利 用 地	0.4964		0.4964		
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途	
	广州市白云区 2020 年度第十七批次城镇建设用地	1	0.5366	工矿仓储用地(村经济发展留用地)	

续一

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.0402		0.0402	
其中：耕地 (含带 K 地类)		0.0402(含可调整地 类 0.0067)		0.0402(含可调整地 类 0.0067)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.0402			0.0402	0.0402(含可调整地 类 0.0067)	
<p>该批次用地涉及新增建设用地 0.5366 公顷、农用地转用 0.0402 公顷（耕地 0.0402 公顷，含可调整地类），开发用途为工矿仓储用地，用作村经济发展留用地，按规定安排使用我市 2020 年度土地利用计划指标(涉及新增建设用地指标 0.5366 公顷，农转用指标 0.0402 公顷，耕地指标 0.0402 公顷)。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.0335			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.0067	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	1.1256	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	1.1256	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202003790040			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0402		0.0402	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	603		603	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）				
		社（村）				
权 属 状 况						
征 地	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍 数	安置补助 费倍 数
	补 偿	耕地	水田			
水浇地						
旱地						
费 用 标 准	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园地					
	林地					
	养殖水面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建设用地					
	未利用地					