

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）： 广州开发区规划和自然资源局

主要负责人（签字）： \_\_\_\_\_

编 制 时 间： 2019年4月12日

中华人民共和国自然资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		黄埔区人民政府			
建设用地项目名称		中新广州知识城 2018 年度第九批次城镇建设用地			
申请用地总面积		12.3467	新增建设用地面积	9.7917	
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	12.3467	0.0000	12.3467	
	（一）农用地	9.7917	0.0000	9.7917	
	其中	耕 地	6.8565		6.8565
		林 地	0.2561		0.2561
		园 地	0.8576		0.8576
		养 殖 水 面	1.5070		1.5070
		其 他 农 用 地	0.3145		0.3145
		（二）建设用地	2.5550		2.5550
	（三）未利用地	0.0000		0.0000	
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	中新广州知识城 2018 年度第九批次城镇建设用地	1	3.2891	商服用地	
		2	1.2156	工矿仓储用地	
		3	2.9143	公共管理与公共服务用地	
		4	4.9277	交通运输用地	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地		9.7917			9.7917
其中：耕地（含带K地类）		7.6351			7.6351
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
9.7917			9.7917		7.6351
<p>该项目涉及的新增建设用地 9.7917 公顷、农用地转用 9.7917 公顷（耕地 7.6351 公顷，含可调整地类 0.7786 公顷），按规定安排使用 2019 年度省下达我市的土地利用计划重大平台专项指标（中新知识城）（新增建设用地指标 9.7917 公顷、农用地指标 9.7917 公顷、耕地指标 7.6351 公顷）。</p>					

填表人：

## 补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	6.8565			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.7786	
补充耕地义务单位	广州市黄埔区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市黄埔区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	213.7828	平均缴费标准	28
	实际补耕地总费用	213.7828	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000201815544146			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	7.6351		7.6351	
补充水田规模	6.8565		6.8565	
补充标准粮食产能	113412.3000		113412.3000	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	大涵村经济联合社、枫下村新兰经济合作社、枫下村贝塘经济合作社、枫下村新塘经济合作社、枫下村经济联合社、凤尾村经济联合社、凤尾村第七经济合作社、凤尾村第五经济合作社、凤尾村第一经济合作社、凤尾村第二经济合作社、凤尾村第三经济合作社、凤尾村第四经济合作社、黄田村第二经济合作社、黄田村经济联合社、黄田村第六经济合作社、黄田村第三经济合作社、黄田村第四经济合作社、黄田村第一经济合作社、汤村村经济联合社、汤村村下二经济合作社、汤村村下一经济合作社、汤村村下三经济合作社、汤村村大迳经济合作社、长庚村第四经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕 地	水 田	6.8565	12.3	8	6
		水 浇 地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.2561	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	园 地		0.8576	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	养殖水面		1.5070	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍，安置补助 6 倍补偿		
	其他农用地		0.3145	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	建 设 用 地		2.5550	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍		
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	253.3707		
	地上附着物补偿费	126.6856		
征地总费用		2277.9666	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。(征地总面积 12.3467 公顷，除留用地外实际征收 11.2240 公顷，其中留用地 1.1227 公顷)。		
备注				

填表人： 邓文宙

## 四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	大涵村经济联合社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田	1.0252	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地		0.0641	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地 补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	10.1181		
	地上附着物补偿费	5.0591		
征地总费用		200.9759	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。(征地总面积 1.0893 公顷，除留用地外实际征收 0.9903 公顷，其中留用地 0.0990 公顷)。		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	枫下村新兰经济合作社、枫下村贝塘经济合作社、枫下村新塘经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕 地	水田	0.0439	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地		0.0205	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0.9073		
	地上附着物补偿费	0.4537		
征地总费用		11.8818	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。(征地总面积 0.0644 公顷，除留用地外实际征收 0.0585 公顷，其中留用地 0.0059 公顷)		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	枫下村经济联合社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田	0.1951	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地		0.0134	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补 偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
建设用地						
未利用地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	1.9577		
	地上附着物补偿费	0.9788		
征地总费用		38.4683	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。(征地总面积 0.2085 公顷，除留用地外实际征收 0.1895 公顷，其中留用地 0.0190 公顷)。		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（四）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	凤尾村第二经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田	1.0633	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地		0.0001	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	养殖水面					
	其他农用地		0.0453	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	9.9313		
	地上附着物补偿费	4.9657		
征地总费用		204.5552	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 1.1087 公顷，除留用地外实际征收 1.0079 公顷，其中留用地 0.1008 公顷）		
备注				

填表人：

#### 四、征收土地方案（五）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	凤尾村经济联合社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地		0.0005	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	建设用地					
未利用地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0.0134		
	地上附着物补偿费	0.0067		
征地总费用		0.0923	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.0005 公顷，除留用地外实际征收 0.0004 公顷，其中留用地 0.0001 公顷）		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（六）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	凤尾村第七经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 补 费 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补 助费倍 数
	耕 地	水田	1.0418	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地		0.0144	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	园地		0.0022	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	养殖水面		0.0031	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍，安置补助 6 倍补偿		
	其他农用地		0.0625	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	10.6802		
	地上附着物补偿费	5.3401		
征地总费用		207.3780	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。(征地总面积 1.1240 公顷，除留用地外实际征收 1.0218 公顷，其中留用地 0.1022 公顷)		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（七）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	凤尾村第四经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补 助费倍 数
	耕 地	水田	0.0958	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0.7856		
	地上附着物补偿费	0.3928		
征地总费用		17.6751	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.0958 公顷，除留用地外实际征收 0.0871 公顷，其中留用地 0.0087 公顷）		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（八）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	凤尾村第五经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕 地	水田	0.1178	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地		0.2198	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	6.8347		
	地上附着物补偿费	3.4173		
征地总费用		62.2872	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.3376 公顷，除留用地外实际征收 0.3069 公顷，其中留用地 0.0307 公顷）		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（九）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	凤尾村第一经济合作社、凤尾村第二经济合作社、凤尾村第三经济合作社、凤尾村第四经济合作社、凤尾村第五经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地		0.0094	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	建设用地					
未利用地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0.2509		
	地上附着物补偿费	0.1255		
征地总费用		1.7343	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.0094 公顷，除留用地外实际征收 0.0085 公顷，其中留用地 0.0009 公顷）		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（十）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	凤尾村第一经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕 地	水田	0.6775	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地		0.0218	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	6.1376		
	地上附着物补偿费	3.0688		
征地总费用		129.0209	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.6993 公顷，除留用地外实际征收 0.6357 公顷，其中留用地 0.0636 公顷）		
备注				

填表人：

#### 四、征收土地方案（十一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	黄田村第二经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补 助费倍 数
	耕 地	水田	0.0224	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地		0.0015	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	养殖水面		0.0027	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍，安置补助 6 倍补偿		
	其他农用地					
	建设用地		0.4049	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍		
未利用地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	23.4871		
	地上附着物补偿费	11.7435		
征地总费用		79.6118	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.4315 公顷，除留用地外实际征收 0.3923 公顷，其中留用地 0.0392 公顷）		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（十二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	黄田村经济联合社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补 助费倍 数
	耕 地	水田	0.0156	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地		0.1303	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	养殖水面		1.0269	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍，安置补助 6 倍补偿		
	其他农用地		0.0797	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	建设用地		2.1337	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍		
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称		费 用 标 准	
	青苗补偿费		136.6299	
	地上附着物补偿费		68.3150	
征地总费用		624.7539	征地费用综合标准	184.5万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置		按实际征地面积的10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积3.3862公顷，除留用地外实际征收3.0784公顷，其中留用地0.3078公顷）	
备注				

填表人：

#### 四、征收土地方案（十三）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	黄田村第六经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补 助费倍 数
	耕 地	水田	0.0395	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地		0.0224	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土 地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍 补偿		
	养殖水面					
	其他农用地					
	建设用地					
未利用地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0.9220		
	地上附着物补偿费	0.4610		
征地总费用		11.4206	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.0619 公顷，除留用地外实际征收 0.0563 公顷，其中留用地 0.0056 公顷）		
备注				

填表人：

#### 四、征收土地方案（十四）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	黄田村第三经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补 助费倍 数
	耕 地	水田	0.0475	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地		0.1824	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	养殖水面		0.2981	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍，安置补助 6 倍补偿		
	其他农用地					
	建设用地		0.0084	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍		
未利用地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	8.1861		
	地上附着物补偿费	4.0931		
征地总费用		98.9658	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.5364 公顷，除留用地外实际征收 0.4876 公顷，其中留用地 0.0488 公顷）		
备注				

填表人：

#### 四、征收土地方案（十五）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	黄田村第四经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕 地	水田	0.0045	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地		0.3427	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	养殖水面					
	其他农用地					
	建设用地					
未利用地						

续  
一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
		青苗补偿费	9.1869	
	地上附着物补偿费	4.5935		
征地总费用		64.0584	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。(征地总面积 0.3472 公顷，除留用地外实际征收 0.3156 公顷，其中留用地 0.0316 公顷)		
备注				

填表人:

## 四、征收土地方案（十六）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	黄田村第一经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补 助费倍 数
	耕 地	水田	0.4321	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地		0.0016	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	养殖水面		0.1710	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍，安置补助 6 倍补偿		
	其他农用地		0.0063	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	建设用地		0.0080	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍		
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	5.6155		
	地上附着物补偿费	2.8078		
征地总费用		114.2055	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.6190 公顷，除留用地外实际征收 0.5627 公顷，其中留用地 0.0563 公顷）		
备注				

填表人：

#### 四、征收土地方案（十七）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	汤村村经济联合社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕 地	水田	0.1601	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地		0.0001	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	1.3155		
	地上附着物补偿费	0.6578		
征地总费用		29.5569	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.1602 公顷，除留用地外实际征收 0.1456 公顷，其中留用地 0.0146 公顷）		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（十八）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	汤村村下二经济合作社、汤村村下一经济合作社、汤村村下三经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补 助费倍 数
	耕 地	水田	0.9658	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地		0.1416	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	养殖水面					
	其他农用地					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	11.7003		
	地上附着物补偿费	5.8501		
征地总费用		204.3153	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 1.1074 公顷，除留用地外实际征收 1.0067 公顷，其中留用地 0.1007 公顷）		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（十九）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	汤村村大迳经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补 助费倍 数
	耕 地	水田	0.0022	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地		0.0003	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土 地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍 补偿		
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0.0260		
	地上附着物补偿费	0.0130		
征地总费用		0.4613	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。（征地总面积 0.0025 公顷，除留用地外实际征收 0.0023 公顷，其中留用地 0.0002 公顷）		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（二十）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地	乡（镇）	九龙镇				
涉及的权属单位	村	长庚村第四经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清晰，无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补 偿费倍 数	安置补 助费倍 数
	耕 地	水田	0.9064	12.3	8	6
		水浇地				
		旱地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地		0.0328	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	养殖水面		0.0052	按产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿倍数 8 倍，安置补助 6 倍补偿		
	其他农用地		0.0125	按产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿倍数 7 倍，安置补助 5 倍补偿		
	建设用地					
	未利用地					

续一：

其它费用	名 称		费 用 标 准	
	青苗补偿费		8.6846	
	地上附着物补偿费		4.3423	
征地总费用		176.5481	征地费用综合标准	184.5 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置		按实际征地面积的 10%安排留用地，并在本批次用地中一并报批。(征地总面积 0.9569 公顷，除留用地外实际征收 0.8699 公顷，其中留用地 0.0870 公顷)	
备注				

填表人：