

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 5 月 21 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府				
建设用地项目名称		广州市番禺区 2020 年度第五十二批次城镇建设用地				
申请用地总面积		2.5673	新增建设用地	2.5673		
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中		
				国有土地	集体土地	
	总计		2.5673	0	2.5673	
	(一) 农用地		2.5673	0	2.5673	
	其 中	耕 地		0	0	0
		其中：基本农田		0	0	0
		林 地		0	0	0
		园 地		0	0	0
		养 殖 水 面		0	0	0
		其 他 农 用 地		2.5673	0	2.5673
(二) 建设用地		0	0	0		
(三) 未利用地		0	0	0		
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市番禺区 2020 年 度第五十二批次城镇 建设用地		地块一	2.5673	商服用地(村经济 发展留用地)	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	2.5673	0	2.5673
其中：耕地 (含可调整地类)	2.5673	0	2.5673(均为可调整地类)
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 国 家 级
	省 级		规 划 省 级
	市 级		规 划 市 级
	县 级	符合	规 划 县 级
	镇 级	符合	规 划 镇 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
2.5673		2.5673	2.5673公顷(均为可调整地类)
<p>该批次城镇建设用地开发用途为商服用地，用作村经济发展留用地，涉及新增建设用地 2.5673 公顷、农用地转用 2.5673 公顷（耕地 2.5673 公顷）。已列入广州市 2021 年度土地利用计划，按规定安排使用我市 2021 年度土地利用计划指标。</p>			

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	2.5673	
补充耕地义务单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	71.8844	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	71.8844	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202100040350			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.5673		2.5673	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	38509.50		38509.50	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）				
		社（村）				
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			