附件2

2021年度中标机构土地估价报告检查结果评分表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中标项目 | 序号 | 中标估价机构名称 | 估价报告得分（满分100分） |
| 2020年—2022年度广州市国有建设用地使用权公开出让市场价格评估服务采购项目（简称“项目三”） | 1 | 广东世纪人房地产土地资产评估与规划测绘有限公司 | 88.7  |
| 2 | 广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司 | 88.3  |
| 2020年—2022年度广州市土地、房地产市场价格评估服务采购项目(简称“项目四”） | 1 | 广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司 | 85.2  |
| 2 | 广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 | 80.4  |
| 3 | 广东中企华正诚资产房地产土地评估造价咨询有限公司 | 79.1  |
| 4 | 广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司 | 78.1  |

说明：

根据检查方案中 “检查组若在任务一随机抽取的10家受检机构中抽中项目三、项目四的中标机构，则按任务一方式对其随机抽取土地估价报告进行评审”的要求，因任务一已随机抽取“广东卓越土地房地产评估咨询有限公司”及“广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司”作为受检机构，因此不再随机抽取任务二中该两公司的中标项目三的8份土地估价报告。