

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019 年 6 月 4 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	广州市白云区人民政府					
建设用地项目名称	广州市白云区 2019 年度第八批次城镇建设用地					
申请用地总面积	1.6384	新增建设用地面积	1.6384			
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中			
			国有土地	集体土地		
	总 计	1.6384	0	1.6384		
	(一) 农 用 地	1.6384	0	1.6384		
	其中	耕 地	1.6112	0	1.6112	
		其中：基本农田	0	0	0	
		园 地	0	0	0	
		林 地	0	0	0	
		养 殖 水 面	0	0	0	
		其它农用地	0.0272	0	0.0272	
(二) 建设 用 地	0	0	0			
(三) 未 利 用 地	0	0	0			
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途		
	广州市白云区 2019 年度第八批次城镇建设用地	1	1.6384	公共管理与公共服务用地		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.6384	0	1.6384	
其中：耕地 (含带K地类)		1.6112	0	1.6112	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
1.6384			1.6384	1.6112	
按规定排使用 2019 年度省下下达我市奖励用地计划指标（新增建设用地指标 1.6384 公顷、农转用指标 1.6384 公顷、耕地指标 1.6112 公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.6112			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	45.1136	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	45.1136	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000201902573748			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.6112		1.6112	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	26584.8		26584.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	白云区太和镇				
	村	营溪村第一、第三经济合作社				
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田	0			
		水浇地	1.6112	28.1490	8	4
		旱 地	0			
	地 类 名 称	面 积	费用标准			
	林 地	0				
	园 地	0				
	养 殖 水 面	0				
	其他农用地（不 含养殖水面）	0.0272	按前三年平均年产值 28.1490 万元 / 公顷，土地补 偿费 6 倍,安置补助费 3 倍计算。			
	建 设 用 地					
未 利 用 地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	增加补偿费	63.2651		
征地总费用		614.4000	征地费用综合标准	375
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该批次用地按实际征地面积 10%的比例安排留用地 0.1489 公顷，在本批次内一并报批。		
备 注				