

天河消防智慧城站地块（天河区AT0305规划管理单元） 控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市人民政府

审批时间：2021年10月28日

审批文号：穗府（天河）规资资源审[2021]1号

用地位置：

广州市天河智慧城东部，天河湿地公园南侧，广东岭南职业技术学院西侧，天虹科技园东侧，紧邻大观中路。

批准内容：

(1) AT0305221地块整体往西调整至紧邻AT0305220地块东侧，修正后地块用地性质仍为其它公用设施用地（U31），用地面积为3954m²保持不变。容积率、建筑密度、绿地率以及建筑限高等规划指标均不变。

(2) AT0305223地块空间位置总体不变，北侧布局优化，用地性质仍为公园绿地（G1），用地面积及其他规划指标均不变。

(3) 修正方案涉及总规中心城区公园绿地2785m²。将同等面积的原消防站用地补划为公园绿地，实现绿地占补平衡。

附注：

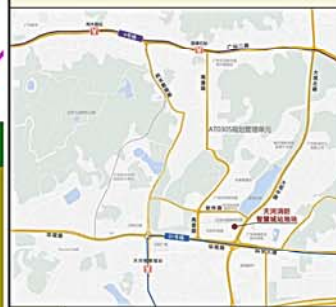
查询网址：

广州市规划和自然资源局网址 <http://ghzyj.gz.gov.cn/>

广州市天河区人民政府网址 <http://www.thnet.gov.cn/>



区位图



指北针



编
码

AT0305

图例

修正前

- 修正前项目地块范围线
- AT0305规划管理单元范围线

- 科研用地
- 商业用地
- 消防用地
- 供电用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 水域
- 地块编码
用地性质

修正后

- 修正后项目地块范围线
- AT0305规划管理单元范围线

- 科研用地
- 商业用地
- 消防用地
- 供电用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 水域
- 地块编码
用地性质