

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 5 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市增城区人民政府			
建设用地项目名称		广州市增城区 2021 年度第二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		6.0924	新增建设用地面积	6.0924	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	6.0924	0	6.0924	
	(一)农用地	6.0924	0	6.0924	
	其 中	耕 地	5.3379	0	5.3379
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0.5420	0	0.5420
		养 殖 水 面	0	0	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.2125	0	0.2125
	(二)建设用地	0	0	0	
(三)未利用地	0	0	0		
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市增城区 2021 年度第二批次城镇 建设用地	1	6.0924	商服用地	

续一：

县（市、区）人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
市（地、州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
备 注	

制表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		6.0924		6.0924	
其中：耕地 (含带K地类)		5.6603 (含可调整 地类)		5.6603 (含可调整 地类)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
6.0924			6.0924	5.6603 (含可调整 地类)	
<p>该批次用地用于村经济发展留用地项目，用途为商服用地。涉及新增建设用地 6.0924 公顷、农用地转用 6.0924 公顷、耕地 5.6603 公顷，按规定安排使用 2021 年度我市土地利用计划指标。</p>					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	5.3379			
含 25 度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积	0.3224		
补充耕地义务单位	增城区人民政府			
补充耕地责任单位	增城区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	158.4884	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	158.4884	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202102903172			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	5.6603		5.6603	
补充水田规模	0.2895		0.2895	
补充标准粮食产能	88325.2500		88325.2500	
承诺补充				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）						
	村						
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片 综合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准	
	耕 地	水 田					
		水浇地					
		旱 地					
	林地						
	园地						
	养殖水面						
	其他农用地（不含养殖水面）						
	建设用地						
	未利用地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置			
备 注				

填表人：