

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局增城区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年2月6日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------|-----------------|--------|
| 申请用地单位 | | 广州市增城区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 增城区 2019 年度第七十六批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 4.7542 | 新增建设用地面积 | 4.7542 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | 4.7542 | | 4.7542 | |
| | (一) 农用地 | 4.7542 | | 4.7542 | |
| | 其 中 | 耕 地 | 0.9009 | | 0.9009 |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 林 地 | | | |
| | | 园 地 | | | |
| | | 养 殖 水 面 | | | |
| | | 其他农用地 (不含养殖水面) | 3.8533 | | 3.8533 |
| (二) 建设用地 | | | | | |
| (三) 未利用地 | | | | | |
| 分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 增城区 2019 年度第 七十六批次城镇建 设用地 | 1 | 4.7542 | 公共管理与公 共服务用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|---|--------|---------|------------------|-----------------------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 4.7542 | | 4.7542 | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | 0.9009 | | 0.9009 (不涉及可 调整地类) | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | 符合 | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | 符合 | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 4.7542 | | | 4.7542 | 0.9009 (不涉及可 调整地类) | |
| <p>该批次城镇建设用地用于政府储备地项目，用途为公共管理与公共服务用地。涉及新增建设用地 4.7542 公顷、农用地转用 4.7542 公顷（耕地 0.9009 公顷，含可调整地类），该项目列入 2020 年度我市土地利用计划，按规定申请使用 2020 年度我市土地利用计划指标。</p> | | | | | |

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|----------------|--------------------|-----------------|-------------|------|
| 占用耕地面积 | 0.9009 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充 耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 增城区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 增城区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 25.2252 | 平均缴费标准 | 28 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 25.2252 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编 号 | 440000202000425063 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.9009 | | 0.9009 | |
| 补充水田规模 | 0.9009 | | 0.9009 | |
| 补充标准粮食产能 | 13513.50000 | | 13513.50000 | |
| 承诺补充 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项 目备案号 | 挂钩补充耕地 数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项 目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产 能 | 挂钩的土地整治项 目备案号 | 挂钩标准粮食 产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及 的 权 属 单 位 | 乡（镇） | 石滩镇 | | | | |
| | 村 | 龙地村红花地经济合作社，沙头村经济联合社、沙头村北二、西中、六姚、上东、红星、北东、中心、东二、东一、上西、红丰、中丰、新丰、向阳、永丰、农丰、朝阳经济合作社 | | | | |
| 权 属 单 位 状 况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综 合地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水 田 | 0.9009 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | | | | |
| | 园地 | | | | | |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地（不含养殖水面） | | 3.8533 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | |
|------------|----------|--|------------|
| 其它费用 | 名称 | 金 额 | |
| | 青苗补助费 | 111.2481 | |
| | 地上附着物补偿费 | | |
| | 其他费用 | | |
| 征地总费用 | | 895.6913 | 征地费用综合标准 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | |
| | 农业安置 | | |
| | 留地安置 | 按实际征地面积的 10%核计出的留用地（0.4754公顷）以折算货币方式进行补偿，补偿标准为 589.5000 万元/公顷，补偿总额为 280.2483 万元。 | |
| 备注 | | | |

填表人：