

粤府土审（02）〔2021〕75号

广东省人民政府关于广州市南沙区金洲、 冲尾自然村更新改造项目涉及“三地” 办理转用和征收手续的批复

广州市人民政府：

《广州市南沙区金洲、冲尾自然村更新改造项目涉及“三地”办理转用和征收手续的请示》（穗规划资源（用地）报〔2021〕112号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条及广东省“三旧”改造政策规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和土地征收实施方案。同意你市将广州市南沙区南沙街金洲经济联社属下的集体农用地 0.7985 公顷（耕地 0.3899 公顷、园地 0.3780 公顷、林地 0.0001 公顷、其他农用地 0.0305 公顷）转为建设用地，使用上述有关村集体建设用地 0.0564 公顷、未利用地 0.0106 公顷，以上合计 0.8655 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；上述土地（合计 0.8655 公顷）经完善相关手续后依照规定作为“三地”纳入金洲、冲尾自然村更新改造项目改造范围。

二、请你市人民政府按照省有关“三旧”改造的政策要求

供应土地，并组织改造主体按照经批准的改造方案实施改造。该宗用地在详细规划中安排为供电用地、城市道路用地、商业兼容商务用地、公园绿地、二类居住用地，供地时土地用途应与上述规划安排相符合。同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202105429957），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府督促南沙区人民政府将该宗用地与改造项目主体地块一并按规定发布征地公告，履行有关批后实施程序，切实保障有关土地权利人的合法权益。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

广东省人民政府

2021年11月2日