

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局(代章)

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：2019 年 2 月 26 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|----------|----------------|--------|
| 申请用地单位 | | 广州市白云区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 广州市 2009 年度第九十六批次城市建设用地农用地 转用和土地征收实施方案 | | | |
| 申请用地总面积 | | 0.8574 | 新增建设用地面积 | 0.8141 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | | 0.8574 | 0 | 0.8574 |
| | (一) 农用地 | | 0.8141 | 0 | 0.8141 |
| | 其 中 | 耕 地 | 0.8141 | 0 | 0.8141 |
| | | 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| | | 林 地 | 0 | 0 | 0 |
| | | 园 地 | 0 | 0 | 0 |
| | | 养殖水面 | 0 | 0 | 0 |
| | | 其他农用地 | 0 | 0 | 0 |
| (二) 建设用地 | | 0.0433 | 0 | 0.0433 | |
| (三) 未利用地 | | 0 | 0 | 0 | |
| 分 批 次 城 市 / 镇 建 设 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 广州市 2009 年度第九十六批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案 | 地块一 | 0.8574 | 商服用地(村经济发展留用地) | |

续一:

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 县(市)人民政府 审核意见 | (公章) 主管领导(签字): 年 月 日 |
| 市(地、州)人 民政府土地 行政主管部 门审查意见 | (公章) 主管领导(签字): 年 月 日 |
| 市(地、州) 人民政府 审核意见 | (公章) 主管领导(签字): 年 月 日 |
| 备 注 | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|---|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 0.8141 | 0 | 0.8141 | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | 0.8141 (不涉及 可调整地类) | 0 | 0.8141 (不涉及 可调整地类) | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | 符合 | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | 符合 | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 (含带K地类) | | |
| 0.8141 | | 0.8141 | 0.8141 (不涉及可 调整地类) | | |
| 该批次用地涉及新增建设用地 0.8141 顷，农用地转用 0.8141 公顷（耕地 0.8141 公顷，不涉及可调整地类），已在我市 2009 年度土地利用计划落实用地计划指标。 | | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0.8141 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 | |
| 补充耕地义务单位 | 广州市人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 广州市人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 22.7948 | 平均缴费标准 | 28 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 22.7948 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 440000201900772947 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.8141 | | 0.8141 | |
| 补充水田数量 | 0 | | 0 | |
| 补充标准粮食产能 | 13432.65 | | 13432.65 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|------------------|-------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|
| 被征用土地 | | 乡（镇） | 广州市白云区太和镇 | | | |
| 涉及的权属单位 | | 社（村） | 南村第一、第二、第十二、第十三、第十四、第十五经济合作社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 地 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | 0.8141 | 34.6260 | 6 | 4 |
| | | 旱 地 | | | | |
| 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | | |
| 偿 费 用 | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | | | | |
| 标 准 | 建 设 用 地 | | 0.0433 | 按年产值 34.6260 万元/公顷，土地补 偿费 6 倍 | | |
| | 未 利 用 地 | | | | | |
| | | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|--|-----------|-----|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | 增加补偿费 | 30.6389 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 321.5250 | 征地费用综合标准 | 375 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 该批次用地为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，完善用地手续后将无偿返拨给被征地农村集体经济组织，用于发展村集体经济。被征地农村集体经济组织已出具书面意见，同意不需安排留用地。 | | |
| 备 注 | | | | |