

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市白云区国土资源和规划局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间：2018 年 7 月 19 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2018 年度第十一批次城镇建设用地			
申请用地总面积		5.1702	新增建设用地面积	5.1702	
土地 利用 现状	权 属 地类	合 计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计		5.1702	0	5.1702
	(一) 农用地		5.1702	0	5.1702
	其中	耕 地	0	0	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		可调整园地	2.5092	0	2.5092
		养殖水面(含可调整养殖水面)	0	0	0
		其他农用地(不含养殖水面)	2.6610	0	2.6610
(二) 建设用地		0	0	0	
(三) 未利用地		0	0	0	
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2018 年度第十一批次城镇建设用地	1	2.4269	商服用地	
	广州市白云区 2018 年度第十一批次城镇建设用地	2	2.7433	商服用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		5.1702	0	5.1702	
其中：耕地 (含带K地类)		2.5092 (含可调整 果园 2.5092 公顷)	0	2.5092 (含可调整 果园 2.5092 公顷)	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			5.1702	2.5092 (含可调整 果园 2.5092 公顷)	
<p>该批次用地涉及新增建设用地 5.1702 公顷，农用地转用 5.1702 公顷，耕地指标 2.5092 公顷，该批次用地为“美丽乡村”留用地项目，按规定使用 2019 年度省重大基础设施、民生设施指标（农村新产业新业态）（新增建设用地指标 5.1702 公顷、农转用指标 5.1702 公顷、耕地指标 2.5092 公顷）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	2.5092	
补充耕地义务单位	广州市白云区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	70.2576	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	70.2576	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000201807643231			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.5092		2.5092	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	37638		37638	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		村				
权属 状况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱地				
	地					
地类		面积	费用标准			
林地						
园地						
养殖水面（含可调整）						
其他农用地 （不含养殖水面）						
建设用地						
未利用地						

续一：

其它费用	名称	费用标准	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
	增加补偿费		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			
安置途径	货币安置		
	农业安置		
	留地安置		
备注			