

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）： 广州开发区规划和自然资源局
广州市规划和自然资源局黄埔区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019 年 11 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

续一：

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	2.0450		2.0450
其中：耕地 (含带K地类)			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级	符合	市 级
	县 级	符合	县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
2.0450		2.0450	
<p>该批次用地涉及新增建设用地 2.0450 公顷、农用地转用 2.0450 公顷（不涉及耕地），已在 2009 年土地利用计划落实用地计划指标（涉及新增建设用地指标 2.0450 公顷、农用地转用指标 2.0450 公顷，不涉及耕地指标）。</p>			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元、公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	萝岗街、长岭街				
	社（村）	萝岗街萝岗社区经济联合社、长岭街水西社区经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类 名 称		面 积	费用标准		
	林 地					
	园 地		2.0450	按前三年平均年产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿费 7 倍，安置补助费 5 倍补偿。		
养 殖 水 面						
其他农用地（不 含养殖水面）						
建 设 用 地		0.7588	按前三年平均年产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿费 10 倍补偿。			
未 利 用 地						

续一：

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	249.5300		
	地上附着物补偿费	118.7634		
征地总费用		757.0260	征地费用综合标准	270
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该批次用地按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.2804 公顷，由当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排，被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。		
备注				

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元、公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	长岭街				
	社（村）	长岭街水西社区经济联合社				
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类 名 称	面 积	费用标准			
	林 地					
	园 地	1.4710	按前三年平均年产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿费 7 倍，安置补助费 5 倍补偿。			
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不含养殖水面）					
	建 设 用 地	0.4957	按前三年平均年产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿费 10 倍补偿。			
未 利 用 地						

续一：

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	180.5600		
	地上附着物补偿费	76.9920		
征地总费用		531.0090	征地费用综合标准	270
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.1967 公顷，由当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排，被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。		
备注				

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元、公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位	乡（镇）		萝岗街			
	社（村）		萝岗街萝岗社区经济联合社			
权 状	属 况	地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类 名 称		面 积	费用标准		
	林 地					
	园 地		0.5740	按前三年平均年产值 12.0375 万元 / 公顷，土地补偿费 7 倍，安置补助费 5 倍补偿。		
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建 设 用 地		0.2631	按前三年平均年产值 12.3 万元 / 公顷，土地补偿费 10 倍补偿。		
未 利 用 地		0				

续一：

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	68.9700		
	地上附着物补偿费	41.7714		
	征地总费用	226.0170	征地费用综合标准	270
	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
	征地前人均耕地		征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%的比例安排留用地 0.0837 公顷，由当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排，被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。		
备注				