

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局南沙区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019 年 10 月 14 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|----------|--------------------|--------|
| 申请用地单位 | | 广州市南沙区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 广州市南沙区 2019 年度第四十批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 0.3426 | 新增建设用地面积 | 0.3426 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | 0.3426 | | 0.3426 | |
| | (一) 农用地 | 0.3426 | | 0.3426 | |
| | 其 中 | 耕 地 | 0.3426 | | 0.3426 |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 林 地 | | | |
| | | 园 地 | | | |
| | | 养 殖 水 面 | | | |
| | | 其他农用地 (不含养殖水面) | | | |
| (二) 建设用地 | | | | | |
| (三) 未利用地 | | | | | |
| 分 批 次 城 市 (村 镇) 建 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 广州市南沙区 2019 年 度第四十批次城镇建 设用地 | 地块一 | 0.3426 | 商服用地(村经 济发展留用地) | |

续一:

| | |
|----------------------------|--|
| 县(市、区)人民政府 审核意见 | |
| 市(地、州)人民政府土地 行政主管部门审查意见 | |
| 市(地、州) 人民政府 审核意见 | |
| 备 注 | |

填表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|---|--------|---------|------------------|--------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 0.3426 | | 0.3426 | |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | 0.3426 | | 0.3426 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | √ | | 县 级 | |
| | 乡 级 | √ | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| 0.3426 | | | 0.3426 | 0.3426 | |
| <p>该批次用地涉及新增建设用地 0.3426 公顷、农用地转用 0.3426 公顷（耕地 0.3426 公顷，不含可调整地类），按规定安排使用 2019 年度广州市土地利用计划重大平台专项指标（南沙新区）（新增建设用地指标 0.3426 公顷、农转用指标 0.3426 公顷、耕地指标 0.3426 公顷）。</p> | | | | | |

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0.3426 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 广州市南沙区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 广州市南沙区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 9.5928 | 平均缴费标准 | 28 |
| | 实际补充耕地总费用 | 9.5928 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 440000201905577757 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已经补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.3426 | | 0.3426 | |
| 补充水田规模 | 0.3426 | | 0.3426 | |
| 补充标准粮食产能 | 5652.9 | | 5652.9 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 被征收土地 | | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 | | | |
| 涉及的权属单位 | | 社（村） | 马克村股份合作经济社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平 均年产值 | 土地补偿 费倍 数 | 安置补助 费倍 数 |
| | 耕地 | 水田 | 0.3426 | 32.8750 | 8 | 4 |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱地 | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | | | | |
| | 建设用 地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------|----------|---|-----------|-----------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | 9. 2502 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 6. 1668 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 150. 5727 | 征地费用综合标准 | 439. 5000 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补偿费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 该批次用地为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，完善用地手续后将无偿返拨给被征地农村集体经济组织，用于发展村集体经济，解决被征地农民的就业问题，被征地村已出具书面说明同意该批次用地不需支付征地补偿款。申请用地的农村集体经济组织已出具书面意见，同意不需安排留用地。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：