
建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 8 月 5 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	白云区人民政府			
建设用地项目名称	广州市白云区 2019 年度第二十九批次城镇建设用地			
申请用地总面积	0.0807	新增建设用地面积		
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.0807		0.0807
	(一) 农 用 地			
	其中	耕 地		
		其中：基本农田		
		园 地		
		林 地		
		养 殖 水 面		
		其它农用地（不含养殖水面）		
(二) 建设 用地	0.0807		0.0807	
(三) 未 利 用 地				
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途
	广州市白云区 2019 年度第二十九批次城镇建设用地	1	0.0807	交通用地

续一

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地			
其中：耕地 (含带K地类)			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	符合	县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
该批次用地不涉及新增建设用地指标、农用地转用指标和耕地指标。			

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	白云区钟落潭				
	村	五龙岗经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	征地区片 综合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准	
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类 名 称					
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不含养殖水面）					
	建 设 用 地		0.0807	390	390	—
未 利 用 地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		31.473	征地费用综合标准	390
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	拟征收钟落潭镇五龙岗村集体土地 807 平方米，不安排非公寓式居住安置区用地，现根据有关文件规定，按实际征收集体土地面积 10%的比例计算，核定五龙岗村经济发展留用地指标为 81 平方米，拟在主体项目红线范围外本村范围内安排解决，因留用地面积不足 3 亩，将同其他项目返还本村留用地指标一并安排落地。		
备 注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：