

广州市规划和自然资源局花都区分局

关于中轴线八地块（二期）项目的征地 补偿安置方案

为实施广州市花都区花山镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。我区拟征收广州市花都区花山镇平西村第十四经济合作社、第十六经济合作社、第十七经济合作社、第十八经济合作社、平西村经济联合社属下的集体土地 3.9362 公顷；平山村联合经济合作社属下的集体土地 6.0899 公顷；合计 10.0261 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条有关规定精神、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条等规定，结合我区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收花山镇平西村集体土地总面积 3.9362 公顷，其中，农用地 3.9362 公顷（耕地 1.8828 公顷、园地 0.9375 公顷、其他农用地 1.1159 公顷）。征收花山镇平山村集体土地总面积 6.0899 公顷，其中，农用地 6.0095 公顷（耕地 2.3856 公顷、园地 1.9677 公顷、其他农用地 1.6562 公顷），建设用地 0.0804 公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表（一）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补助标准	补助金额	
广州市花都区花山镇平西村第十四经济合作社、第十六经济合作社、第十七经济合作社、第十八经济合作社、平西村经济联合社	耕地	水田	1.8828	97.5	183.5730	97.5	183.5730	367.1460
		水浇地	0	97.5	0	97.5	0	0
		旱地	0	97.5	0	97.5	0	0
	园地		0.9375	97.5	91.40625	97.5	91.40625	182.8125
	林地		0	97.5	0	97.5	0	0
	其他农用地		1.1159	97.5	108.80025	97.5	108.80025	217.6005
	建设用地		0	195	0			0
	未利用地		0	195	0			0
	土地补偿费与安置补助费合计							

土地补偿费与安置补助费一览表（二）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补助标准	补助金额	
广州市花都区花山镇	耕地	水田	2.3856	97.5	232.5960	97.5	232.5960	465.1920
		水浇地	0	97.5	0	97.5	0	0
		旱地	0	97.5	0	97.5	0	0
	园地		1.9677	97.5	191.85075	97.5	191.85075	383.7015

平山村 联合经 济合作 社	林地	0	97.5	97.5	97.5	0	0
	其他农用地	1.6562	97.5	161.4795	97.5	161.4795	322.9590
	建设用地	0.0804	195	15.6780			15.6780
	未利用地	0	195	0			0
	土地补偿费与安置补助费合计						

备注：因被征收土地的现状调查数据变化导致补偿金额调整的，在支付补偿款时重新计算补偿金额并作出差额补足。

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按《广州市人民政府办公厅关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10号）、《广州市花都区人民政府办公室印发花都区征地包干补偿工作方案的通知》（花府办〔2016〕12号）等有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。征地批复后，由被征地农村集体经济组织在征地公告期内到广州市规划和自然资源局花都区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路。在保证货币安置落实的同时，我区根据《印发广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）的通知》（粤府办〔2009〕41号）、《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）和《广州市人民

《政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）的规定，留用地按实际征收土地面积10%计算安排给被征地村集体，面积为1.0026公顷（其中平西村0.3936公顷，平山村0.6090公顷），留用地兑现方式为实物留地，拟在已取得用地批复的广州市花都区2019年度第五十六批次城镇建设用地（中轴线八地块）（粤府土审（02）〔2020〕119号）内落实；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局花都区分局

2021年11月6日

