

白云新城北片区城市商业中心地块（AB2906规划管理单元）控制性详细规划 通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2022年1月18日
批准文号：穗府函〔2022〕9号

用地位置：

位于AB2906规划管理单元，北至黄石东路、西至云城西
路、南至云城北二路、东至云城东路，规划范围10.54公顷。

批准内容：

（一）用地及指标调整方面：

调整后商业/商务用地面积5.19公顷，增加0.59公顷；总
建筑面积25.80万平方米，其中商业/商务22.87万平方米、公
服设施2.93万平方米（含产业公厕0.33万平方米），增加
1.94万平方米。具体指标如下：

1. 保持AB2906057地块和已出让AB2906010地块和
AB2906056地块用地性质及指标不变。

2. AB2906001地块、AB2906051地块合并为AB2906001地
块，用地性质为商业/商务用地，用地面积2.14公顷（增加
0.19公顷），建筑面积10.71万平方米，容积率5.0，建筑限
高80米，建筑密度≤70%，绿地率≥10%。

3. AB2906058地块用地性质调整为公园绿地/商业用地，
增加地下商业建筑面积0.31万平方米，容积率0.6。

4. AB2906034地块用地性质为商业/商务用地，用地面积
0.85公顷（增加0.40公顷），建筑面积4.52万平方米（增加
1.63万平方米），容积率5.3，建筑限高60米，建筑密度≤
60%，绿地率≥15%。

（二）公园绿地用地面积调整为2.80公顷，较现行控规
减少0.37公顷。

（三）建筑限高与现行控规保持不变，为45米-80米，按
南低北高布局。

（四）道路交通方面：

1. 取消AB2906001地块和AB2906051地块之间规划支路，
但保留步行通道功能使用。

2. 规划预留2条地下步行通道，连接地铁2号线萧岗站。

（五）公厕设施方面：

将4处街道级公厕设施（建筑面积共8300平方米，其中街
道办事处3000平方米、政务中心1500平方米、派出所3000平
方米、社区服务中心800平方米）调整为1处派出所（5000平
方米）、1处创客中心（3300平方米）。

（六）绿地占补平衡方面：

结合在编《广州嘉禾云创智谷产业园控制性详细规划》，
在AB2108规划管理单元内增补绿地0.37公顷。

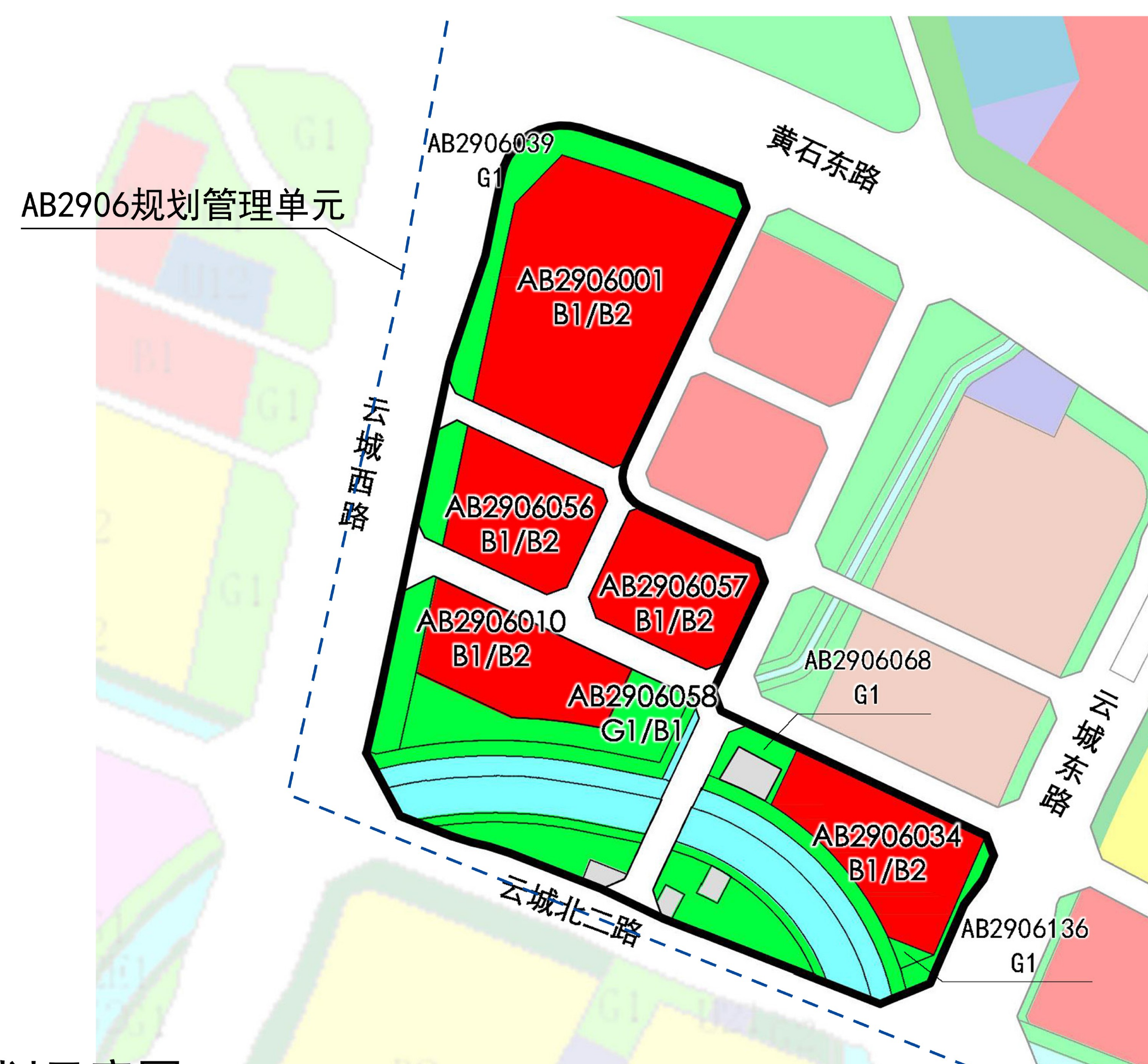
附注：

查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



原规划示意图



优化后规划示意图

区位图



编码	AB2906	指北针	N
----	--------	-----	---

比例尺	0 25 50 100 200m
-----	------------------

图例

B1/B2	商业/商务用地
S41	公共交通场站用地
G1	公园绿地
G1/B1	公园绿地/商业用地
E1	水域
—	规划范围
- - -	规划管理单元