**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市南沙区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市南沙区2020年度第四十七批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 3.3802 | 新增建设用地面积 | 3.3802 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 3.3802 | 1.1371 | 2.2431 |
| （一）农用地 | 2.2908 | 1.1185 | 1.1723 |
| 其中 | 耕地 | 0.2620 | 0 | 0.2620 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 1.3231 | 0.8136 | 0.5095 |
| 园地 | 0.6017 | 0.3049 | 0.2968 |
| 养殖水面 | 0.1040 | 0 | 0.1040 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0 | 0 | 0 |
| （二）建设用地 | 0 | 0 | 0 |
| （三）未利用地 | 1.0894 | 0.0186 | 1.0708 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市南沙区2020年度第四十七批次城镇建设用地 | 1 | 3.3802 | 特殊用地 |
|   |  |   |   |
|   |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 2.2908 | 1.1185 | 1.1723 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.2620（不涉及可调整地类） | 0 | 0.2620（不涉及可调整地类） |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | √ | 市 级 |  |
| 县 级 | √ | 县 级 |   |
| 乡 级 |  √ | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 2.2908 |  | 2.2908 | 0.2620 |
| 该批次用地用于大岗镇仙源楼项目，用途为非营利性殡葬设施用地。涉及新增建设用地3.3802公顷、农用地转用2.2908公顷（耕地0.2620公顷，不涉及可调整地类）。按规定申请使用2021年度省级土地利用计划指标（新增建设用地指标3.3802公顷，农转用指标2.2908公顷，耕地指标0.2620公顷），广州市民政局已出具符合申请使用省级土地利用计划指标的说明。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.2620 |
| 含25度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 广州市南沙区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 广州市南沙区人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 7.3360 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 7.3360 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202011337011 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已经补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.2620 | 0.2620 |
| 补充水田规模 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 3930.0000 | 3930.0000 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |

**四、征收土地方案**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区大岗镇 |
| 社（村） | 南村坊村股份合作经济社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水田 | 0 |  |  |  |
| 水浇地 | 0.2620 | 32.8750 | 6 | 6 |
| 旱地 | 0 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 园地 | 0.2968 | 按年产值32.8750万/公顷，土地补偿6倍计，安置补助倍数6倍计 |
| 林地 | 0.5095 | 按年产值32.8750万/公顷，土地补偿6倍计，安置补助倍数6倍计 |
| 养殖水面 | 0.1040 | 按年产值32.8750万/公顷，土地补偿6倍计，安置补助倍数6倍计 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0 |  |
| 建设用地 | 0 |  |
| 未利用地 | 1.0708 | 按年产值32.8750万/公顷，土地补偿12倍计 |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 50.4698 |
| 地上附着物补偿费 | 50.4697 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 985.8425 | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补偿费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该批次用地按实际征地面积的15%的比例安排留用地0.3365公顷，已在我区已取得合法用地手续的建设用地中安排，被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。 |
| 备注 |  |