

# 海珠区琶洲中二区琶洲眼片区 (AH0411 规划管理单元) 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府  
批准时间：2022年2月21日  
批准文号：穗府函〔2022〕19号

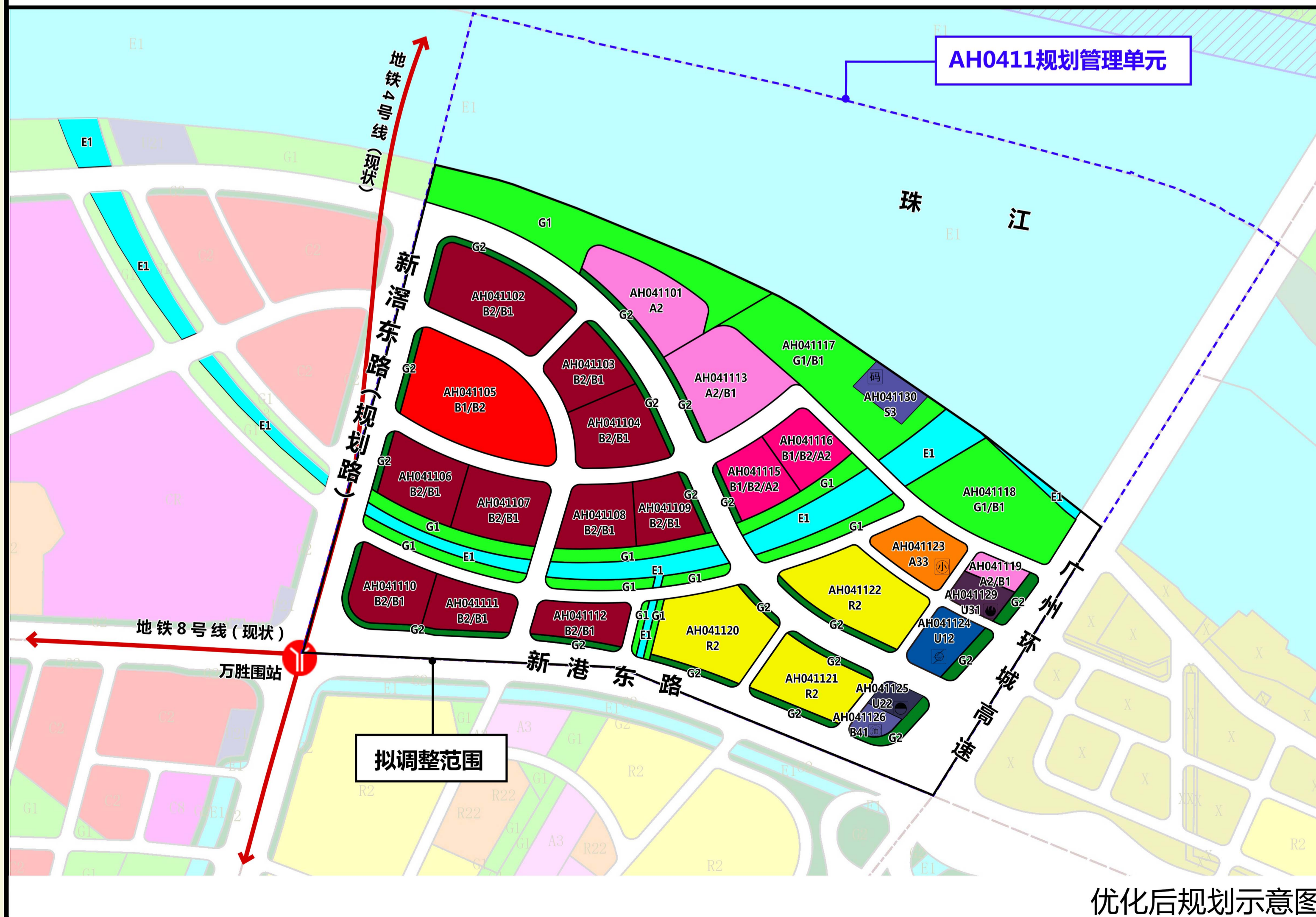
**用地位置：**  
项目位于海珠区琶洲中二区，控规调整范围北至珠江前航道，东至广州环城高速，西至新滘东路（规划路），南至新港东路。AH0411规划管理单元范围119.5公顷，其中控规调整范围位于AH0411规划管理单元的陆地范围，用地面积为73.2公顷。

**批准内容：**

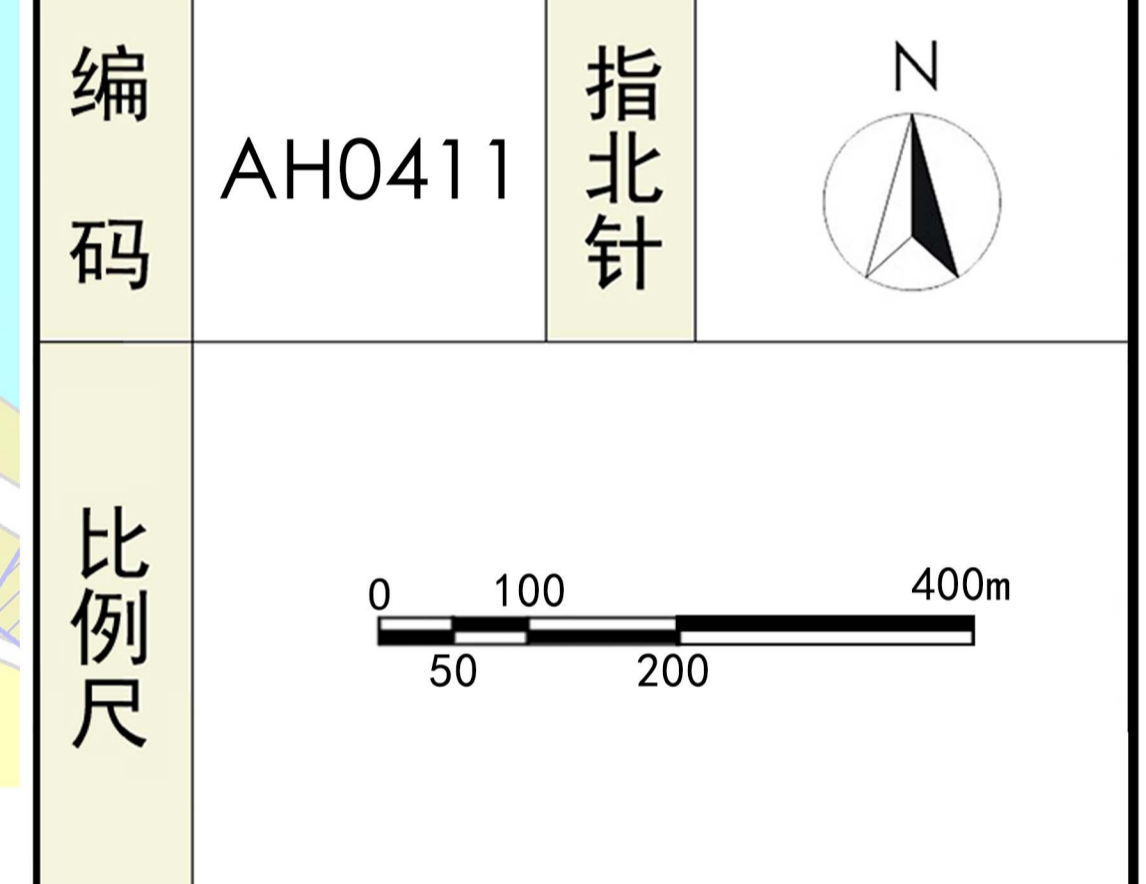
(一) 主要调整指标：  
用地性质以商务兼容商业设施用地、文化设施用地、公园绿地为主，增加二类居住用地，其他包括文化兼容商业设施用地、商业兼容商务及文化用地、供应设施用地、环境设施用地、水域等。总建设量由99.79万平方米调整为135.43万平方米，增加35.64万平方米。容积率由1.36调整为1.85。

(二) 其他指标调整：  
绿地用地面积由18.08公顷调整为15.84公顷。产业（商业商务服务业）用地绿地率 $\geq 35\%$ ，居住用地绿地率 $\geq 35\%$ 。产业（商业商务服务业）用地建筑密度 $\leq 40\%$ ，居住用地建筑密度 $\leq 28\%$ 。道路网密度由 $10.1\text{ km/km}^2$ 调整为 $10.6\text{ km/km}^2$ 。

**附注：**  
查询网址：<http://ghzjy.gz.gov.cn/ywpa/cxgh/cxghtzg/>



规划管理单元区位图



图例

