

四、征收土地方案

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	新华街				
	村	大陵村中陵经济合作社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征地补偿费用标准	地类		面积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕地	水田	0.0006	240	120	120
		水浇地	0	240	120	120
		旱地	0	240	120	120
	林地		0	240	120	120
	园地		0	240	120	120
	养殖水面		0	240	120	120
	其他农用地（不含养殖水面）		0	240	120	120
	建设用地		3.8944	240	240	
	未利用地		0.4275	240	240	



续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		1037.4	征地费用综合标准	240
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置。		
	农业安置			
	留地安置	留用地分别按实际征收农村集体经济发展留用地 3.4946 公顷的 100%、实际征收其他集体土地面积 0.8279 公顷的 10%计算安排给被征地村集体，留用地兑现方式为实地留地，该项目留用地拟在广州市花都区 2018 年度第二十六批次城镇建设用地（工业大道南三储备地块）（粤府土审（02）〔2019〕64 号）中落实。		
备注				