**征地补偿安置方案**

1. **征用土地位置**

广州市南沙区大岗镇新联二村股份合作经济社地段

1. **征地补偿安置方案内容**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征地单位 | 地类名称 | 征地面积 | 分类 | 补偿标准 | 补偿金额（万元） | 支付对象 | 支付方式 |
| 广州市南沙区大岗镇新联二村股份合作经济社 | 水田 | 0.1639公顷（2.4585亩） | 土地补偿费 | 263万元/公顷（17.5333万元/亩） | 43.1057  | 新联二村股份合作经济社 | 货币 |
| 安置补助费 | 131.5000万元/公顷（8.7666万元/亩） | 21.5528  |
| 水浇地 | 0.0624公顷（0.9360亩） | 土地补偿费 | 197.2500万元/公顷（13.1500万元/亩） | 12.3084  | 新联二村股份合作经济社 | 货币 |
| 安置补助费 | 197.2500万元/公顷（13.1500万元/亩） | 12.3084  |
| 园地 | 0.0250顷（0.3750亩） | 土地补偿费 | 197.2500万元/公顷（13.1500万元/亩） | 4.9312  | 新联二村股份合作经济社 | 货币 |
| 安置补助费 | 197.2500万元/公顷（13.1500万元/亩） | 4.9312  |
| 其他农用地 | 0.0318公顷（0.4770亩） | 土地补偿费 | 197.2500万元/公顷（13.1500万元/亩） | 6.2726  | 新联二村股份合作经济社 | 货币 |
| 安置补助费 | 197.2500万元/公顷（13.1500万元/亩） | 6.2726  |
| 青苗补助费 | 6.3698 | 新联二村股份合作经济社转付土地承包者和业权人 | 货币 |
| 附着物补偿 | 6.3698 | 货币 |
| 合计 | 124.4225 |  | 货币 |

根据广州市人民政府办公厅《关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）的规定，在保证货币安置兑现落实的同时，我区将按规定预留经济发展用地给被征地单位作生产发展用地。涉及到房屋拆迁的，按照广州南沙区人民政府有关规定的标准进行补偿安置。

广州市规划和自然资源局南沙区分局

 2020年9月2日