关于花都大道快速化改造（花山立交-花东立交）工程项目的征地补偿安置方案

为实施广州市花都区花东镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。我区拟征收广州市花都区花东镇天和村第一经济合作社、第二经济合作社属下的集体土地1.2568公顷；九湖村第一经济合作社、经济联合社、第二经济合作社、第三经济合作社、第四经济合作社属下的集体土地5.4492公顷；三凤村经济联合社、第四经济合作社、第五经济合作社、第六经济合作社属下的集体土地2.6824公顷；象山村经济联合社、第十五经济合作社、第十六经济合作社、第十七经济合作社、第十八经济合作社属下的集体土地1.8128公顷；永光村经济联合社、第四经济合作社属下的集体土地1.3613公顷。南溪村第一经济合作社、第四经济合作社、第二经济合作社、第三经济合作社属下的集体土地0.4763公顷。大塘村经济联合社、第一经济合作社、第五经济合作社、第二经济合作社、第十经济合作社属下的集体土地1.6333公顷；石角村第一经济合作社、第三经济合作社、第七经济合作社属下的集体土地1.1682公顷；李溪村第六经济合作社、第十经济合作社属下的集体土地0.1322公顷；保良村第七经济合作社属下的集体土地0.1154公顷。合计16.0879公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条有关规定精神、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》第三十条等规定，结合我区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收花东镇天和村集体土地总面积1.2568公顷，其中，农用地1.0861公顷（耕地0.1216公顷、园地0.9360公顷、其他农用地0.0285公顷），建设用地0.1707公顷。征收花东镇九湖村集体土地总面积5.4492公顷，其中，农用地3.8390公顷（耕地0.1015公顷、园地3.1984公顷、林地0.2753公顷、其他农用地0.2638公顷），建设用地0.9930公顷，未利用地0.6172公顷。征收花东镇三凤村集体土地总面积2.6824公顷，其中，农用地0.7872公顷（其中耕地0.0494公顷、园地0.1024公顷、林地0.5495公顷、其他农用地0.0859公顷），建设用地1.6366公顷，未利用地0.2586公顷。征收花东镇象山村集体土地总面积1.8128公顷，其中，农用地0.3923公顷（耕地0.0991公顷、园地0.1025公顷、林地0.1717公顷、其他农用地0.0190公顷），建设用地1.0345公顷，未利用地0.3860公顷。征收花东镇永光村集体土地总面积1.3613公顷，其中，农用地0.3025公顷（耕地0.0080公顷、园地0.1986公顷、林地0.0346公顷、其他农用地0.0613公顷），建设用地0.9206公顷，未利用地0.1382公顷。征收花东镇南溪村集体土地总面积0.4763公顷，地类为农用地0.0101公顷（其中其他农用地0.0101公顷），建设用地0.4662公顷。征收花东镇大塘村集体土地总面积1.6333公顷，地类为农用地0.8196公顷（其中耕地0.2478公顷、园地0.3475公顷、林地0.0355公顷、其他农用地0.1888公顷），建设用地0.8134公顷，未利用地0.0003公顷。征收花东镇石角村集体土地总面积1.1682公顷，地类为农用地0.9408公顷（其中耕地0.0208公顷、园地0.4196公顷、林地0.1536公顷、其他农用地0.3468公顷），建设用地0.1564公顷，未利用地0.0710公顷。征收花东镇李溪村集体土地总面积0.1322公顷，地类为农用地0.1322公顷（其中园地0.1226公顷、其他农用地0.0096公顷）。征收花东镇保良村集体土地总面积0.1154公顷，地类为农用地0.0855公顷（其中其他农用地0.0855公顷），建设用地0.0299公顷。

二、征地补偿标准

 （一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表（一）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇天和村第一经济合作社、第二经济合作社 | 耕地 | 水田 | 0.1182 | 97.5 | 11.5245 | 97.5 | 11.5245 | 23.049 |
| 水浇地 | 0.0010 | 97.5 | 0.0975 | 97.5 | 0.0975 | 0.195 |
| 旱地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.4825 | 97.5 | 47.04375 | 97.5 | 47.04375 | 94.0875 |
| 林地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 其他农用地 | 0.0168 | 97.5 | 1.638 | 97.5 | 1.638 | 3.276 |
| 建设用地 | 0.1707 | 195 | 33.2865 |  |  | 33.2865 |
| 未利用地 | 0 | 195 | 0 |  |  | 0 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 153.894 |

土地补偿费与安置补助费一览表（二）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇天和村第一经济合作社、第二经济合作社（机场控制区） | 耕地 | 水田 | 0.0024 | 120 | 0.288 | 120 | 0.288 | 0.576 |
| 水浇地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.4535 | 120 | 54.42 | 120 | 54.42 | 108.84 |
| 林地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 其他农用地 | 0.0117 | 120 | 1.404 | 120 | 1.404 | 2.808 |
| 建设用地 | 0 | 240 | 0 |  |  | 0 |
| 未利用地 | 0 | 240 | 0 |  |  | 0 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 112.224 |

土地补偿费与安置补助费一览表（三）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇九湖村第一经济合作社、经济联合社、第二经济合作社、第三经济合作社、第四经济合作社 | 耕地 | 水田 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0.1008 | 97.5 | 9.828 | 97.5 | 9.828 | 19.656 |
| 旱地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 园地 | 3.0433 | 97.5 | 296.72175 | 97.5 | 296.72175 | 593.4435 |
| 林地 | 0.2753 | 97.5 | 26.84175 | 97.5 | 26.84175 | 53.6835 |
| 其他农用地 | 0.2633 | 97.5 | 25.67175 | 97.5 | 25.67175 | 51.3435 |
| 建设用地 | 0.9930 | 195 | 193.635 |  |  | 193.635 |
| 未利用地 | 0 | 195 | 0 |  |  | 0 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 911.7615 |

土地补偿费与安置补助费一览表（四）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇九湖村第一经济合作社、第二经济合作社、第三经济合作社（机场控制区） | 耕地 | 水田 | 0.0007 | 120 | 0.084 | 120 | 0.084 | 0.168 |
| 水浇地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.1551 | 120 | 18.6120 | 120 | 18.6120 | 37.2240 |
| 林地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 其他农用地 | 0.0005 | 120 | 0.0600 | 120 | 0.0600 | 0.1200 |
| 建设用地 | 0 | 240 | 0 |  |  | 0 |
| 未利用地 | 0.6172 | 240 | 148.128 |  |  | 148.128 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 185.6400 |

土地补偿费与安置补助费一览表（五）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇三凤村经济联合社、第四经济合作社、第五经济合作社、第六经济合作社 | 耕地 | 水田 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 旱地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.1006 | 97.5 | 9.8085 | 97.5 | 9.8085 | 19.617 |
| 林地 | 0.5329 | 97.5 | 51.95775 | 97.5 | 51.95775 | 103.9155 |
| 其他农用地 | 0.0195 | 97.5 | 1.90125 | 97.5 | 1.90125 | 3.8025 |
| 建设用地 | 0.4204 | 195 | 81.978 |  |  | 81.978 |
| 未利用地 | 0 | 195 | 0 |  |  | 0 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 209.313 |

土地补偿费与安置补助费一览表（六）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇三凤村经济联合社、第四经济合作社、第五经济合作社、第六经济合作社（机场控制区） | 耕地 | 水田 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0.0494 | 120 | 5.928 | 120 | 5.928 | 11.856 |
| 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.0018 | 120 | 0.216 | 120 | 0.216 | 0.432 |
| 林地 | 0.0166 | 120 | 1.992 | 120 | 1.992 | 3.984 |
| 其他农用地 | 0.0664 | 120 | 7.968 | 120 | 7.968 | 15.936 |
| 建设用地 | 1.2162 | 240 | 291.888 |  |  | 291.888 |
| 未利用地 | 0.2586 | 240 | 62.064 |  |  | 62.064 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 386.16 |

土地补偿费与安置补助费一览表（七）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇象山村经济联合社、第十五经济合作社、第十六经济合作社、第十七经济合作社、第十八经济合作社 | 耕地 | 水田 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 旱地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.1025 | 97.5 | 9.99375 | 97.5 | 9.99375 | 19.9875 |
| 林地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 其他农用地 | 0.0190 | 97.5 | 1.8525 | 97.5 | 1.8525 | 3.705 |
| 建设用地 | 0.2883 | 195 | 56.2185 |  |  | 56.2185 |
| 未利用地 | 0.1604 | 195 | 31.278 |  |  | 31.278 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 111.189 |

土地补偿费与安置补助费一览表（八）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇象山村经济联合社、第十五经济合作社、第十六经济合作社、第十七经济合作社、第十八经济合作社（机场控制区） | 耕地 | 水田 | 0.0872 | 120 | 10.464 | 120 | 10.464 | 20.928 |
| 水浇地 | 0.0119 | 120 | 1.428 | 120 | 1.428 | 2.856 |
| 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 园地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 林地 | 0.1717 | 120 | 20.604 | 120 | 20.604 | 41.208 |
| 其他农用地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 建设用地 | 0.7462 | 240 | 179.088 |  |  | 179.088 |
| 未利用地 | 0.2256 | 240 | 54.144 |  |  | 54.144 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 298.2240 |

土地补偿费与安置补助费一览表（九）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇永光村经济联合社、第四经济合作社 | 耕地 | 水田 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 旱地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.0337 | 97.5 | 3.28575 | 97.5 | 3.28575 | 6.5715 |
| 林地 | 0.0346 | 97.5 | 3.3735 | 97.5 | 3.3735 | 6.747 |
| 其他农用地 | 0.0450 | 97.5 | 4.3875 | 97.5 | 4.3875 | 8.775 |
| 建设用地 | 0.3105 | 195 | 60.5475 |  |  | 60.5475 |
| 未利用地 | 0 | 195 | 0 |  |  | 0 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 82.641 |

土地补偿费与安置补助费一览表（十）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇永光村经济联合社、第四经济合作社（机场控制区） | 耕地 | 水田 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0.0080 | 120 | 0.96 | 120 | 0.96 | 1.92 |
| 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.1649 | 120 | 19.788 | 120 | 19.788 | 39.576 |
| 林地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 其他农用地 | 0.0163 | 120 | 1.9560 | 120 | 1.9560 | 3.9120 |
| 建设用地 | 0.6101 | 240 | 146.424 |  |  | 146.424 |
| 未利用地 | 0.1382 | 240 | 33.168 |  |  | 33.168 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 225.0000 |

土地补偿费与安置补助费一览表（十一）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇南溪村第一经济合作社、第四经济合作社、第二经济合作社、第三经济合作社 | 耕地 | 水田 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 89.7585 |
| 水浇地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 旱地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 园地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 7.6245 |
| 林地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 其他农用地 | 0.0091 | 97.5 | 0.88725 | 97.5 | 0.88725 | 1.7745 |
| 建设用地 | 0.0091 | 195 | 1.7745 |  |  | 1.7745 |
| 未利用地 | 0 | 195 | 0 |  |  | 0 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 3.549 |

土地补偿费与安置补助费一览表（十二）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇南溪村第一经济合作社、第四经济合作社、第二经济合作社、第三经济合作社（机场控制区） | 耕地 | 水田 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 园地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 其他农用地 | 0.0010 | 120 | 0.12 | 120 | 0.12 | 0.24 |
| 建设用地 | 0.4571 | 240 | 109.704 |  |  | 109.704 |
| 未利用地 | 0 | 240 | 0 |  |  | 0 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 109.944 |

土地补偿费与安置补助费一览表（十三）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇大塘村经济联合社、第一经济合作社、第五经济合作社、第二经济合作社、第十经济合作社 | 耕地 | 水田 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0.0001 | 97.5 | 0.00975 | 97.5 | 0.00975 | 0.0195 |
| 旱地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.0903 | 97.5 | 8.80425 | 97.5 | 8.80425 | 17.6085 |
| 林地 | 0.0215 | 97.5 | 2.09625 | 97.5 | 2.09625 | 4.1925 |
| 其他农用地 | 0.1785 | 97.5 | 17.40375 | 97.5 | 17.40375 | 34.8075 |
| 建设用地 | 0.6471 | 195 | 126.1845 |  |  | 126.1845 |
| 未利用地 | 0.0003 | 195 | 0.0585 |  |  | 0.0585 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 182.871 |

土地补偿费与安置补助费一览表（十四）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇大塘村经济联合社、第一经济合作社、第五经济合作社、第二经济合作社、第十经济合作社（机场控制区） | 耕地 | 水田 | 0.2241 | 120 | 26.892 | 120 | 26.892 | 53.784 |
| 水浇地 | 0.0236 | 120 | 2.832 | 120 | 2.832 | 5.664 |
| 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.2572 | 120 | 30.864 | 120 | 30.864 | 61.728 |
| 林地 | 0.0140 | 120 | 1.68 | 120 | 1.68 | 3.36 |
| 其他农用地 | 0.0103 | 120 | 1.236 | 120 | 1.236 | 2.472 |
| 建设用地 | 0.1663 | 240 | 39.912 |  |  | 39.912 |
| 未利用地 | 0 | 240 | 0 |  |  | 0 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 166.92 |

土地补偿费与安置补助费一览表（十五）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇石角村第一经济合作社、第三经济合作社、第七经济合作社 | 耕地 | 水田 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 旱地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.4196 | 97.5 | 40.911 | 97.5 | 40.911 | 81.822 |
| 林地 | 0.0278 | 97.5 | 2.7105 | 97.5 | 2.7105 | 5.421 |
| 其他农用地 | 0.3468 | 97.5 | 33.813 | 97.5 | 33.813 | 67.626 |
| 建设用地 | 0.0110 | 195 | 2.145 |  |  | 2.145 |
| 未利用地 | 0.0001 | 195 | 0.0195 |  |  | 0.0195 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 157.0335 |

土地补偿费与安置补助费一览表（十六）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇石角村第一经济合作社、第三经济合作社、第七经济合作社（机场控制区） | 耕地 | 水田 | 0.0051 | 120 | 0.612 | 120 | 0.612 | 1.224 |
| 水浇地 | 0.0157 | 120 | 1.884 | 120 | 1.884 | 3.768 |
| 旱地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 园地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 林地 | 0.1258 | 120 | 15.096 | 120 | 15.096 | 30.192 |
| 其他农用地 | 0 | 120 | 0 | 120 | 0 | 0 |
| 建设用地 | 0.1454 | 240 | 34.896 |  |  | 34.896 |
| 未利用地 | 0.0709 | 240 | 17.016 |  |  | 17.016 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 87.096 |

土地补偿费与安置补助费一览表（十七）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇李溪村第六经济合作社、第十经济合作社 | 耕地 | 水田 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 旱地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.1226 | 97.5 | 11.9535 | 97.5 | 11.9535 | 23.907 |
| 林地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 其他农用地 | 0.0096 | 97.5 | 0.936 | 97.5 | 0.936 | 1.872 |
| 建设用地 | 0 | 195 | 0 |  |  | 0 |
| 未利用地 | 0 | 195 | 0 |  |  | 0 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 25.779 |

土地补偿费与安置补助费一览表（十八）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | **安置补助费** | **合计** |
| **补偿****标准** | **补偿****金额** | **补助****标准** | **补助****金额** |  |
| 广州市花都区花东镇保良村第七经济合作社 | 耕地 | 水田 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 水浇地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 旱地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 园地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 97.5 | 0 | 97.5 | 0 | 0 |
| 其他农用地 | 0.0855 | 97.5 | 8.33625 | 97.5 | 8.33625 | 16.6725 |
| 建设用地 | 0.0299 | 195 | 5.8305 |  |  | 5.8305 |
| 未利用地 | 0 | 195 | 0 |  |  | 0 |
| 土地补偿费与安置补助费合计 | 22.503 |

 备注：因被征收土地的现状调查数据变化导致补偿金额调整的，在支付补偿款时重新计算补偿金额并作出差额补足。

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按《广州市人民政府办公厅关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》 （穗府办规〔2017〕10号）、《广州市花都区人民政府办公室印发花都区征地包干补偿工作方案的通知》(花府办〔2016〕12号）等有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。征地批复后，由被征地农村集体经济组织在征地公告期内到广州市规划和自然资源局花都区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路。在保证货币安置落实的同时，我区根据《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号），已办理规划用地手续的留用地再次被政府征收的，按原抵扣留用地指标面积等量返还留用地指标，剩余部分按实际征地面积的10%比例安排给被征地村集体。该项目中对象山村已取得用地批复（花国房批字〔1998〕109号的0.1334公顷土地按征收集体土地面积的100%安排留用地；剩余部分和其余村社留用地按实际征收土地面积的10%比例安排，总面积1.7286公顷(其中天和村0.1257公顷，九湖村0.5449，三凤村0.2682公顷，象山村0.3013公顷，永光村0.1361公顷，南溪村0.0476公顷，大塘村0.1633公顷，石角村0.1168公顷，李溪村0.0132公顷，保良村0.0115公顷)；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

由于暂无符合土地利用总体规划和城乡规划的用地可供选址，经花都区人民政府、花东镇政府与被征地村多次协商，被征地村不同意折算货币补偿、不同意置换物业、不同意在我区规划的留用地集中安置区中落地。根据有关规定，被征地村已召开成员代表会议，经讨论，同意根据《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）第十七条规定，由广州市花都区交通运输局按花东镇720万元/公顷、机场控制区930万元/公顷的标准将上述留用地折算货币补偿款预存到留用地预存款专户，配合花都大道快速化改造（花山立交-花东立交）工程项目先行推进用地报批。花都区人民政府承诺在批准用地后六个月内为其办理有关用地手续。

广州市规划和自然资源局花都区分局

 2021年7月27日