

粤府土审（02）〔2022〕49号

广东省人民政府关于广州市黄埔区南岗街沙步股份经济联合社及其属下 12 个股份经济合作社的旧村庄集体建设用地征为国有建设用地（第一批）的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于黄埔区南岗街沙步股份经济联合社及其属下 12 个股份经济合作社要求将旧村庄集体建设用地转为国有建设用地（第一批）的请示》（穗规划资源（用地）报〔2022〕145号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十六条及《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（广东省人民政府令第279号）第十七条，批复如下：

一、同意你市将黄埔区南岗街沙步股份经济联合社及其属下的沙二至沙五、新南、何巷、西联、中联、南宁、鹿中、东风、小塘等 12 个股份经济合作社位于南至广州保税区、北至云埔工业园、东至南岗村、西至开发大道的 63.4819 公顷建设用地征为国有建设用地。

二、请你市人民政府督促黄埔区人民政府及时按规定发布征收土地公告，履行有关批后实施程序，切实保障有关土地权利人的合法权益。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

三、请你市人民政府按照省有关“三旧”改造的政策要求供应土地，并组织改造主体按照经批准的改造方案实施改造。该宗用地在详细规划中安排为二类居住用地、防护绿地、二类居住用地兼容商业用地兼容商务用地、中小学用地、水域、公园绿地、商业用地兼容商务用地、社会福利用地、医疗卫生用地、文化设施用地、公共交通场站用地、道路用地、服务设施用地、商业用地、供电用地、供燃气用地、行政办公用地和加油加气站用地，供地时土地用途应与上述规划安排相符合。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

广东省人民政府

2022年4月28日