

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2021 年 11 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2020 年度第四十二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		3.1342	新增建设用地面积	3.1342	
土地 利用 现状	权 属 地类		合 计		
			其中		
			国有土地	集体土地	
	总计		3.1342	0	3.1342
	(一) 农用地		3.1342	0	3.1342
	其中	耕 地	0.8771	0	0.8771
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	2.0967	0	2.0967
		养殖水面（含可 调整养殖水面）	0	0	0
其他农用地（不 含养殖）水面） （不含养殖水 面）		0.1604	0	0.1604	
(二) 建设用地		0	0	0	
(三) 未利用地		0	0	0	
分批次城市/镇建设用	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2020 年度第四十二批次城镇建设用地	1	3.1342	交通用地	

续一：

县（市）人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年    月    日
市（地、州）人 民政府土地 行政主管部 门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年    月    日
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年    月    日
备      注	

制表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		3.1342	0	3.1342	
其中：耕地 (含带K地类)		2.9738 (含可调整 地类 2.0967)	0	2.9738 (含可调整地 类 2.0967)	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
3.1342			3.1342	2.7938 (含可调整地类 2.0967)	
<p>该批次用地为健康大道一期项目，涉及新增建设用地 3.1342 公顷、农用地转用 3.1342 公顷（耕地 2.9738 公顷，含可调整地类），使用广州市 2021 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 3.1342 公顷，农转用指标 3.1342 公顷，耕地指标 2.9738 公顷）。</p>					

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.8771			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	2.0967	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	83.2664	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	83.2664	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202112435757			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.9738		2.9738	
补充水田数量	1.3762		1.3762	
补充标准粮食产能	44607		44607	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：



## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	五龙岗经济联合社				
权属单位 状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.8703	390	195	195
		水浇地	0.0068	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地		2.0967	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.1604	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		1222.3380	征地费用综合标准	390
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	本批次用地按实际征收集体土地面积 10%的比例核定五龙岗村经济发展留用地指标为 0.3134 公顷，该留用地纳入五龙岗村旧村改造兑现解决。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：



## 四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	五龙岗经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.8703	390	195	195
		水浇地	0.0068	390	195	195
		旱 地				
	林地		2.0967	390	195	195
	园地					
	养殖水面		0.1604	390	195	195
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		1222.3380	征地费用综合标准	390
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	本批次用地按实际征收集体土地面积 10%的比例核定五龙岗村经济发展留用地指标为 0.3134 公顷，该留用地纳入五龙岗村旧村改造兑现解决。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：