

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2021 年 7 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---------------|----------------------------|---------------|--------|-------------|--------|
| 申请用地单位 | 广州市白云区人民政府 | | | | |
| 建设用地项目名称 | 广州市白云区 2020 年度第二十八批次城镇建设用地 | | | | |
| 申请用地总面积 | 0.3640 | 新增建设用地面积 | 0.3640 | | |
| 土地利用现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总 计 | 0.3640 | | 0.3640 | |
| | (一) 农 用 地 | 0.3640 | | 0.3640 | |
| | 其中 | 耕 地 | | | |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 园 地 | | | |
| | | 林 地 | 0.3640 | | 0.3640 |
| | | 养 殖 水 面 | | | |
| | | 其它农用地（不含养殖水面） | | | |
| (二) 建设 用地 | | | | | |
| (三) 未 利 用 地 | | | | | |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 地块面积 | 地块用途 | |
| | 广州市白云区 2020 年度第二十八批次城镇建设用地 | 1 | 0.3640 | 公共管理与公共服务用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

续一

| | |
|------------------------|---|
| 县（市）人民政府审核意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府审核意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 | |

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | |
|---|--------|------------|--------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 0.3640 | | 0.3640 |
| 其中：耕地 (含带K地类) | 0 | | 0 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | |
| 符合规划 | | 需调整规划 | |
| 规 划 级 别 | 国家级 | | 国家级 |
| | 省 级 | | 省 级 |
| | 市 级 | | 市 级 |
| | 县 级 | 符合 | 县 级 |
| | 乡 级 | 符合 | 乡 级 |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.3640 | | 0.3640 | 0 |
| <p>该批次城镇建设用地开发用途为公共管理与公共服务用地，用作白云区北部8村1居主干管供水工程太和镇高位水池项目用地，涉及新增建设用地0.3640公顷、农用地转用0.3640公顷，不涉及占用耕地，已列入广州市2021年度土地利用计划，按规定安排使用我市2021年度土地利用计划指标。</p> | | | |

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-------------|-------------------|--------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 | |
| 补充耕地义务单位 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充 耕地总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | | | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩补充耕地数 量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------|--------|---------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及 的 权 属 单 位 | 乡（镇） | 太和镇 | | | | |
| | 村 | 白山经济联合社 | | | | |
| 权 属 单 位 状 况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地类 | | 面 积 | 征地区片综合 地 价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 0.3640 | 390 | 195 | 195 |
| | 园地 | | | | | |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地（不含养殖 水面） | | | | | |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------------|-------------------------------|--|------------|-----|
| 其 它 费 用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | 其他费用 | | | |
| 征地总费用 | | 141.9600 | 征地费用综合标准 | 390 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 留地安置 | 留用地按实际征地面积的 10%安排，共 0.0364 公顷，以 1470 万元/公顷折算成货币补偿予以落实，白云区人民政府已与被征地农村集体经济组织协商一致，被征地农村集体经济组织已出具表决同意留用地折算货币的说明，留用地补偿款已足额预付到位，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款的证明。 | | |
| 备 注 | 青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。 | | | |

填表人：