番禺区BD0604、BD0701规划管理单元
控制性详细规划通告附图

审批单位： 广州市人民政府

批准时间： 2022年4月28日

批准文号： 穗府函〔2022〕93号

用地位置： 项目地块位于广州市番禺区石楼镇，莲花山西麓，紧邻砺江河，涉及BD0604及BD0701规划管理单元。其中，广百莲花山酒店地块用地面积74398平方米，岭南佳园度假酒店地块用地面积30609平方米。

批准内容：

一、广百莲花山酒店地块

（一）关于权属范围内的地块。

将项目地块东侧涉及自然保护地的BD0701079地块调整为公园绿地（G1），用地面积16522平方米。其余开发建设部分按规划道路划分为BD0701020地块和BD0701021地块，总用地面积54696平方米。总计容建筑面积74398平方米，容积率1.36，建筑密度≤40%，绿地率≥35%，建筑限高18米，以上控制指标两地块共用。

（二）关于权属范围外的地块。

将涉及自然保护地的BD0701027地块和难以单独开发的BD0701078地块调整为公园绿地（G1）。将项目南侧的BD0701022地块按权属范围剔除边角地后，用地面积修正为18774平方米，容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等控制指标不变。

二、岭南佳园度假酒店地块

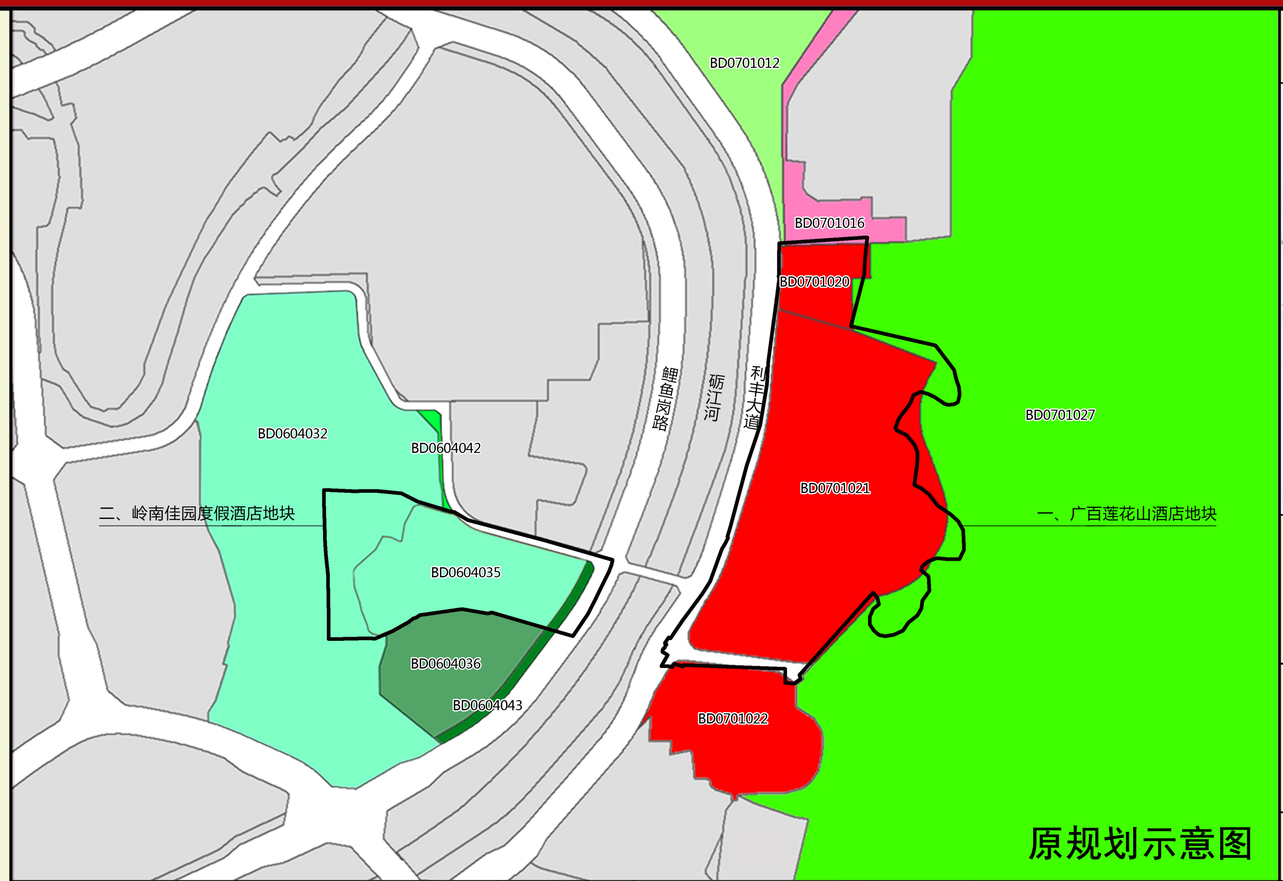
（一）关于权属范围内的地块。

将涉及特别用途区和土规林地的BD0604032地块，保持农林用地（E2）性质不变。BD0604035地块用地性质从农林用地和园地调整为商业用地（B1），用地面积18675平方米，计容建筑面积23000平方米，容积率1.23，建筑密度≤35%，绿地率≥35%，建筑限高30米。

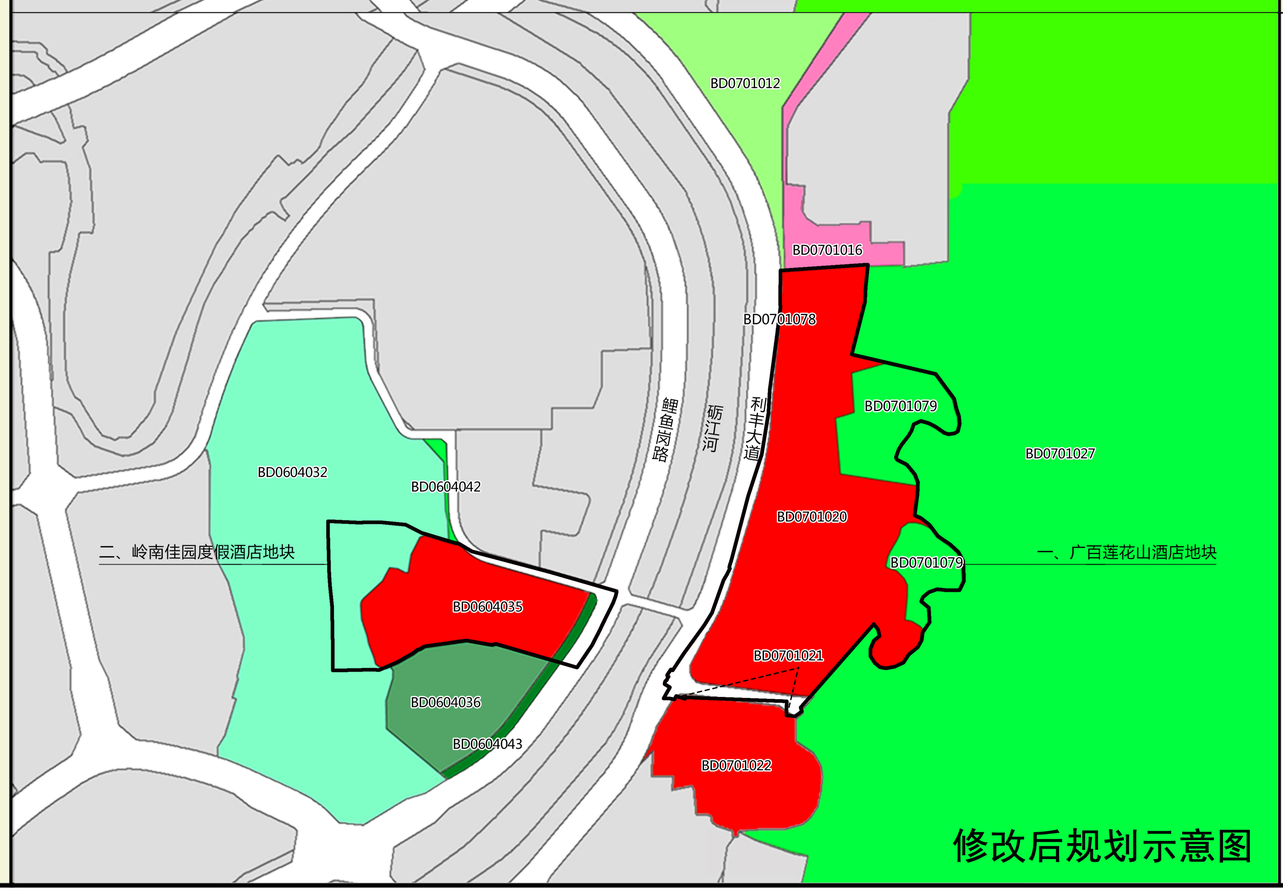
（二）关于权属范围外的地块。

项目周边涉及的其他地块按照权属范围对用地边界进行修正，控制指标不变。

附注：查询网址：https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/

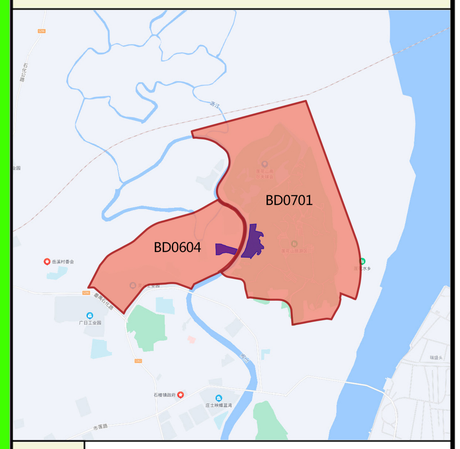


原规划示意图



修改后规划示意图

区位图



指北针	N
编码	BD0604、BD0701

图　例

- 规划范围
- C2　商业金融业用地
- C4　体育用地
- C5　医疗卫生用地
- B1　商业用地
- G1　公园绿地
- G2　防护绿地
- E2　农林用地
- E3　园地