

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局增城区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2022 年 1 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市增城区人民政府			
建设用地项目名称		广州市增城区 2021 年度第五十二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		9.8025	新增建设用地面积	9.8025	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	9.8025	9.8025	0	
	(一)农用地	9.8025	9.8025	0	
	其 中	耕 地	4.3636	4.3636	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	1.1019	1.1019	0
		园 地	1.2898	1.2898	0
		养 殖 水 面	0.4366	0.4366	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	2.6106	2.6106	0
	(二)建设用地	0	0	0	
(三)未利用地	0	0	0		
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市增城区 2021 年度第五十二批次 城镇建设用地	1	9.8025	商服用地	

续一：

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： （公章） 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府土地行政主管 部门审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： （公章） 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： （公章） 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

制表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		9.8025	9.8025		
其中：耕地 (含带K地类)		4.8107 (含可调整 地类)	4.8107 (含可调整 地类)		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
9.8025			9.8025	4.8107 (含可调整 地类)	
<p>该批次城镇建设用地用于商服用地用途，具体为科教城配套设施项目。涉及新增建设用地 9.8025 公顷、农用地转用 9.8025 公顷、耕地 4.8107 公顷（含可调整地类和兴建前为耕地的设施农业用地），已列入 2021 年度我市土地利用计划，按规定使用 2022 年度我市土地利用计划指标。</p>					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	4.3636			
含 25 度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积	0.4471		
补充耕地义务单位	增城区人民政府			
补充耕地责任单位	增城区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	134.6996	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	134.6996	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202201046949			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.8107		4.8107	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	79044.0000		79044.0000	
承诺补充				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：

四、征收土地方案

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位 状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片 综合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不含 养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置			
备 注				

填表人：