

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时： 2021 年 10 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2021 年度第十三批次城镇建设用地 (增减挂钩)			
申请用地总面积		0.2706	新增建设用地面积	0.2706	
土地 利用 现状	权 属 地类	合 计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	0.2706	0	0.2706	
	(一) 农用地	0.2706	0	0.2706	
	其 中	耕 地	0.2658	0	0.2658
		其中: 基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养殖水面(含可 调整养殖水面)	0	0	0
		其他农用地(不 含养殖)水面)	0.0048	0	0.0048
(二) 建设用地	0	0	0		
(三) 未利用地	0	0	0		
分 批 次 城 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2021 年度第十三批次城 镇建设用地(增减 挂钩)	1	0.2706	工矿仓储用地	

续一：

县（市）人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年    月    日
市（地、州）人 民政府土地 行政主管部 门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年    月    日
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年    月    日
备      注	

制表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		0.2706	0	0.2706	
其中：耕地 (含带K地类)		0.2658（不含可调整地类、设施农用地还原）	0	0.2658（不含可调整地类、设施农用地还原）	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.2706			0.2706	0.2658（不含可调整地类、设施农用地还原）	
<p>本批次城镇建设用地区为村经济发展留用地区项目，涉及新增建设用地区 0.2706 公顷，其中农用地转用 0.2706 公顷（含耕地 0.2658 公顷），安排使用白云区购买的 2019 年度跨省域调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标 0.2706 公顷。</p>					

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田数量				
补充标准粮食产能				
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位	乡（镇）					
	村					
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用		征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地		征地后人均耕地	
安置途径	货币安置		
	农业安置		
	留地安置		
备注			

填表人：