

广州市机场北物流园区（诚誉仓储、信祥仓储、升祥仓储）地块 （空港经济区CE0102规划管理单元）控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市人民政府

审批时间：2022年5月18日

审批文号：穗府（空港委）规划资源审（2022）2号

用地位置

位于集富路以北，花联路以西，控规修正范围面积约8.34公顷。

批准内容：

（1）规划地块总用地面积不变，依据用地权属将原CE0102022、CE0102023、CE0102025、CE0102026导则地块切分为CE0102022、CE0102032、CE0102023、CE0102033、CE0102025、CE0102034、CE0102026、CE0102035导则地块，修正CE0102021导则地块界线。

（2）用地指标：

CE0102022、CE0102023、CE0102025、CE0102026导则地块用地性质不变，总用地面积由69437m²修正为64041m²，容积率由上限1.62-1.77修正为按下限2.0、上限3.6-4.0控制，建筑密度由上限43.39%-46.86%修正为按30%下限控制，绿地率由下限17.87%-21.59%修正为按20%上限控制，总建筑面积修正为128082-240901m²，建筑限高均修正为以机场限高为准。

CE0102032、CE0102033、CE0102034、CE0102035导则地块用地面积分别为434m²、670m²、1634m²、2657m²，建筑面积分别为760m²、1186m²、2647m²、4305m²，容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等其余控制指标不变；CE0102021导则地块用地面积修正为16388m²，其余控制指标不变。

附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址

(<http://ghzyj.gz.gov.cn>)

广州空港经济区管理委员会网址

(<http://kgw.gz.gov.cn>)

