

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市花都区人民政府			
建设用地项目名称		广州市花都区 2021 年度第三十七批次城镇建设用地			
申请用地总面积		0.7154	新增建设用地面积	0.7154	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国有土地	集体土地	
	总计	0.7154	0	0.7154	
	(一) 农用地	0.7154	0	0.7154	
	其 中	耕地	0.4041	0	0.4041
		其中：基本农田	0	0	0
		林地	0	0	0
		园地	0.3015	0	0.3015
		养殖水面	0	0	0
		其它农用地(不含养殖水面)	0.0098	0	0.0098
	(二) 建设用地	0	0	0	
(三) 未利用地	0	0	0		
分 批 次 城 市 城 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市花都区 2021 年 度第三十七批次城镇建 设用地	1	0.7154	公共管理与公共服务用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.7154	0	0.7154	
其中：耕地 (含带K地类)		0.4041 (0)	0 (0)	0.4041 (0)	
土地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.7154			0.7154	0.4041 (0)	
<p>花都区新雅消防站项目，用途为工矿仓储用地，涉及新增建设用地 0.7154 公顷、农用地转用 0.7154 公顷（其中耕地面积 0.4041 公顷），安排使用我市 2021 年度土地利用计划指标。</p>					

填表人：欧高清

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.4041			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	广州市花都区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市花都区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	11.3148	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	11.3148	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202110093909			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4041		0.4041	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	6061.5		6061.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：欧高清

四、征收土地方案

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	新雅街				
	村	东莞村经济联合社、第三经济合作社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征地补偿费用标准	地类	面积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准	
	耕地	水浇地	0.4041	240	120	120
	林地					
	园地		0.3015	240	120	120
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖水面）		0.0098	240	120	120
	建设用地					
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用	171.6960	征地费用综合标准	240 万元/公顷
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地		征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置。	
	农业安置		
	留地安置	东莞村按实际征地面积 0.7154 公顷的 10%安排留用地，用地面积 0.0715 公顷，拟在广州市花都区 2013 年度第八批次城镇建设用地中安排落实。	
备注			

填表人：欧高清