四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 新塘镇  |
| 村 | 南安村经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.0010 | 165 | 82.5000 | 82.5000 |
| 水浇地 | 2.4190 | 165 | 82.5000 | 82.5000 |
| 旱 地 | 0.3068 | 165 | 82.5000 | 82.5000 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | 0.0484 | 165 | 82.5000 | 82.5000 |
| 园地 | 0.6279 | 165 | 82.5000 | 82.5000 |
| 养殖水面 | 0.0268 | 165 | 82.5000 | 82.5000 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.4290 | 165 | 82.5000 | 82.5000 |
| 建设用地 | 0.0942 | 165 | 82.5000 | 82.5000 |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 231.2564 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 883.5179 | 征地费用综合标准 | 223.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%比例（即0.3953公顷）核定留用地指标，以折算货币方式进行补偿，补偿标准为2598万元/公顷，补偿总额为1026.9894万元。 |
| 备注 |  |