

# 广东省人民政府

粤府土审(02)[2022]31号

## 广东省人民政府关于广州市增城区 2020 年度第三十七批次城镇建设用 地(增减挂钩)的批复

广州市人民政府:

《关于审批广州市增城区 2020 年度第三十七批次城镇建设  
用地(增减挂钩)的请示》(穗规划资源(用地)[2022]63号)  
及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第  
四十四、四十五、四十六条以及《广东省实施<中华人民共和国  
土地管理法>办法》第二十九条的有关规定,批复如下:

一、该批次用地属使用跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节  
余指标的用地,建新方案已获省自然资源厅批复(粤自然资(穗)  
函[2021]59号),不需再单独办理农用地转用审批手续。

二、同意上报的征收土地方案。同意你市将增城区中新镇大  
田村经济联合社、大田村苏塘第一、苏塘第二、苏塘第三经济合  
作社、乌石村经济联合社、乌石村牛迳、何屋岭、大公一、大公  
二、大公三、大公四、大公五经济合作社、乌石村新一、新二、  
新三、新四、新屋片新五经济合作社属下的集体农用地 19.8988  
公顷(耕地 11.2675 公顷、园地 4.1499 公顷、林地 2.4884 公顷、  
其他农用地 1.9930 公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集

体建设用地 0.1378 公顷、未利用地 0.1216 公顷，以上合计 20.1582 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续，上述土地（合计 20.1582 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为广州市增城区城镇建设用地。

三、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

四、请你市人民政府督促相关区县按规定发布征收土地公告，依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。



**公开方式：**主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。

2022 年 4 月 17 日印发