

《广州矮岭石场建材有限公司采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广州矮岭石场建材有限公司采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	广州市规划和自然资源局
评估委托人	广州市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.3534km ² ，开采标高+314m~+40m
资源储量合计	评估利用的资源储量：建筑用花岗岩 4276.79 万 m ³ ；全风化花岗岩 236.41 万 m ³ ；中风化花岗岩 205.48 万 m ³ ；残坡积土 174.04 万 m ³ ；夹石 21.95 万 m ³ 。
生产规模	建筑用花岗岩生产规模 300.00 万立方米/年
生产服务年限	11.82 年
评估计算年限	12.82 年
产品方案	建筑用花岗岩规格碎石（375.90 万 m ³ /年），机制砂（143.10 万 m ³ /年），水洗砂（7.92 万 m ³ /年），尾泥（37.81 万 m ³ /年），景观绿化用土（15.17 万 m ³ /年），回填料用块石（21.90 万 m ³ /年）
采矿技术指标	设计损失量：建筑用花岗岩 677.35 万 m ³ ；全风化花岗岩 28.43 万 m ³ ；中风化花岗岩 29.77 万 m ³ ；残坡积土 34.00 万 m ³ ；夹石 9.94 万 m ³ 。矿山采矿回采率为 98%；废石混入率为 0.5%。
评估利用可采储量	可采储量：建筑用花岗岩 3527.45 万 m ³ ；全风化花岗岩 203.82 万 m ³ ；中风化花岗岩 172.20 万 m ³ ；残坡积土 137.24 万 m ³ ；夹石 11.77 万 m ³ 。
销售价格（不含税）	建筑用花岗岩规格碎石 75.00 元/m ³ ，机制砂 85.00 元/m ³ ，水洗砂 65.00 元/m ³ ，尾泥 5.00 元/m ³ ，景观绿化用土 15.00 元/m ³ ，砌筑用或填料用块石 35.00 元/m ³ 。
固定资产投资	33508.45 万元
流动资金	4066.04 万元
成本费用	单位总成本费用 88.46 元/m ³ ，单位经营成本费用 80.69 元/m ³
折现率	8%
评估价值	55427.49 万元。其中，未有偿处置的可采储量出让收益评估值 52369.27 万元。
评估基准日	2022 年 2 月 28 日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	范俊
签字评估师	范俊、肖华