

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：



A handwritten signature in black ink, appearing to be '李' followed by a stylized character, positioned over the official seal.



编制时间：2021年12月30日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		番禺区人民政府		
建设用地项目名称		广州市番禺区 2021 年度第八批次城镇建设用地		
申请用地总面积		0.9313	新增建设用地面积	0.9313
土地利用现状	权 属 地 类		合 计	其 中
				国有土地      集体土地
	总 计		0.9313	0.9313
	(一) 农 用 地		0.9313	0.9313
	其中	耕 地	0.8525	0.8525
		其中：基本农田		
		园 地		
		林 地		
		养 殖 水 面		
		其它农用地（不含养殖水面）	0.0788	0.0788
(二) 建设 用 地				
(三) 未 利 用 地				
分批 次城 市（ 村 镇） 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	地块面积
	广州市番禺区 2021 年度 第八批次城镇建设用地		1	0.9313

续一：

县（市）人民政府 审核意见	<p>同意上报</p>  <p>主管领导（签字）：  2022年1月6日</p>
市（地、州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<p>同意上报</p>  <p>主管领导（签字）：  2022年4月28日</p>
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p>同意。</p>  <p>主管领导（签字）：  年 月 日</p>
备 注	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.9313		0.9313	
其中：耕地 (含带K地类)		0.8525 (不涉及可调整地类)		0.8525 (不涉及可调整地类)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.9313			0.9313	0.8525 (不涉及可调整地类)	
该批次城镇建设用地开发用途为商服用地，用作番禺区南村镇市头村村经济发展留用地，涉及新增建设用地 0.9313 公顷（农用地转用 0.9313 公顷，含耕地 0.8525 公顷），已列入广州市 2021 年度土地利用计划，按规定安排使用我市 2021 年度土地利用计划指标。					

填表人： 容志英

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.8525			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	23.8700	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	23.8700	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202108034994			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.8525		0.8525	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	12787.5000		12787.5000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货币安置		
	农业安置		
	留地安置		
备注			

填表人：