

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021年6月17日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	广州市白云区人民政府				
建设用地项目名称	广州市白云区 2020 年度第三十六批次城镇建设用地（增减挂钩）				
申请用地总面积	20.2658	新增建设用地面积	20.2658		
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	20.2658	0.0504	20.2154	
	（一）农 用 地	20.2658	0.0504	20.2154	
	其 中	耕 地	8.7662		8.7662
		其中：基本农田			
		园 地	9.6001		9.6001
		林 地			
		养 殖 水 面	0.6982	0.0015	0.6967
	其它农用地（不含养殖水面）	1.2013	0.0489	1.1524	
（二）建设 用地					
（三）未 利用 地					
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途	
	广州市白云区 2020 年度第三十六批次城镇建设用地（增减挂钩）	1	20.2658	公共管理与公共服务用地	

续一

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	XXX 人民政府已做好了缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照财政部、国土资源部、中国人民银行《关于调整新增建设用地土地有偿使用费等问题的通知》（财综〔2006〕48号）的有关规定，及时、规范全额一次性缴清。

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地			
其中：耕地 (含带K地类)			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家 级		国家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	符合	县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
<p>该批次城镇建设用地开发用途为公共管理与公共服务用地，用作政府储备用地（健康城二期地块（地块八）），涉及新增建设用地 20.2658 公顷（农用地转用 20.2658 公顷，含耕地 19.1672 公顷），按规定安排使用白云区购买的 2019 年度跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标 20.2658 公顷，建新方案已获得批复（粤自然资（穗）函〔2021〕74 号）。</p>			

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	白云区钟落潭镇				
	村	五龙岗经济联合社				
权属单位 状 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田	6.6536	390	195	195
		水浇地	2.1126	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地		9.6001	390	195	195
	养殖水面		0.6967	390	195	195
	其他农用地（不含养殖 水面）		1.1524	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	1403.0149		
	地上附着物补偿费	1372.5721		
	其他费用			
征地总费用		10659.5930	征地费用综合标准	527.3006
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，共2.0215公顷。经协商，被征地农村集体经济组织同意将该批次城镇建设用地需安排的留用地纳入钟落潭镇五龙岗村旧村改造项目中兑现解决，白云区人民政府承诺负责将上述留用地纳入旧村改造兑现，被征地农村集体经济组织已出具同意主体项目先行推进用地报批工作的证明。		
备注				

填表人：