

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局从化区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2022 年 3 月 24 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|---------------|--------------------------|---------------|---------|---------|
| 申请用地单位 | 广州市从化区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | 广州市从化区 2022 年度第四批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | 20.3294 | 新增建设用地面积 | 20.3294 | |
| 土地利用现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| | 总 计 | 20.3294 | | 20.3294 |
| | (一) 农 用 地 | 20.3294 | | 20.3294 |
| | 其中 | 耕 地 | 0.1513 | 0.1513 |
| | | 其中：基本农田 | | |
| | | 园 地 | 9.5238 | 9.5238 |
| | | 林 地 | 6.8851 | 6.8851 |
| | | 养 殖 水 面 | | |
| | | 其它农用地（不含养殖水面） | 3.7692 | 3.7692 |
| (二) 建设 用地 | | | | |
| (三) 未 利 用 地 | | | | |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 地块面积 | 地块用途 |
| | 广州市从化区 2022 年度第四批次城镇建设用地 | 1 | 20.3294 | 工矿仓储用地 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | |
|---|---------|------------|---------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 20.3294 | | 20.3294 |
| 其中：耕地 (含带K地类) | 9.4036 | | 9.4036 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | |
| 符合规划 | | 需调整规划 | |
| 规 划 级 别 | 国家级 | | 国家级 |
| | 省 级 | | 省 级 |
| | 市 级 | | 市 级 |
| | 县 级 | 符合 | 县 级 |
| | 乡 级 | 符合 | 乡 级 |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 20.3294 | | 20.3294 | 9.4036 |
| 该批次城镇建设用地开发用途为工矿仓储用地，用作政府储备用地，涉及新增建设用地 20.3294 公顷，其中农用地转用 20.3294 公顷(含耕地 9.4036 公顷)，已列入广州市 2021 年度土地利用计划，按规定安排使用我市 2021 年度土地利用计划指标。 | | | |

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米

| | | | | |
|-------------|--------------------|--------------|-------------|------|
| 占用耕地面积 | 0.1513 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 9.2523 | |
| 补充耕地义务单位 | 广州市从化区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 广州市从化区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 263.3008 | 平均缴费标准 | 28 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 263.3008 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202202242900 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 9.4036 | | 9.4036 | |
| 补充水田规模 | 0 | | 0 | |
| 补充标准粮食产能 | 116913.3000 | | 116913.3000 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩补充耕地数 量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备 案号 | 挂钩粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及 的 权 属 单 位 | 乡（镇） | 从化区城郊街 | | | | |
| | 村 | 黄场村第三、第四、第八、第九、第十、第十一、第十二股份合作经济社，黄场股份合作经济联合社，坑尾村第一、第二、第三股份合作经济社 | | | | |
| 权 属 单 位 状 况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地类 | | 面 积 | 征地区片综合 地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水田 | | | | |
| | | 水浇地 | 0.1513 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 6.8851 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | 园地 | | 9.5238 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地（不含养殖 水面） | | 3.7692 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------------|----------|--|------------|----------|
| 其 它 费 用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | 457.4115 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 367.0982 | | |
| | 其他费用 | | | |
| 征地总费用 | | 4666.7669 | 征地费用综合标准 | 229.5575 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 留用地按实际征地面积的 10%安排，共 2.0330 公顷，已在已批用地（粤国土资（建）字〔2016〕677 号）中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|--------|---------------|--------------|--------------|
| 被征用土地 涉及的 权属单位 | 乡（镇） | 从化区域郊街 | | | | |
| | 村 | 黄场村第三、第四、第八、第九、第十、第十一、第十二股份合作经济社，黄场股份合作经济联合社 | | | | |
| 权属单位 状 况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地类 | | 面 积 | 征地区片综合 地 价 | 土地补偿费 标 准 | 安置补助费 标 准 |
| | 耕 地 | 水田 | | | | |
| | | 水浇地 | 0.1513 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 2.8899 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | 园地 | | 9.3177 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地（不含养殖 水面） | | 1.8109 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------------|----------|--|------------|----------|
| 其 它 费 用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | 318.8205 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 320.9012 | | |
| | 其他费用 | | | |
| 征地总费用 | | 3317.8143 | 征地费用综合标准 | 234.1469 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 留用地按实际征地面积的 10%安排，共 1.4170 公顷，已在已批用地（粤国土资（建）字〔2016〕677 号）中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|--------|--------------|-------------|-------------|
| 被征用土地 涉及的 权属单位 | 乡（镇） | 从化区域郊街 | | | | |
| | 村 | 坑尾村第一、第二、第三股份合作经济社 | | | | |
| 权属单位 状 况 | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地类 | | 面 积 | 征地区片综合 地价 | 土地补偿费 标准 | 安置补助费 标准 |
| | 耕 地 | 水田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | 林地 | | 3.9952 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | 园地 | | 0.2061 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | 养殖水面 | | | | | |
| | 其他农用地（不含养殖 水面） | | 1.9583 | 189 | 94.5 | 94.5 |
| | 建设用地 | | | | | |
| | 未利用地 | | | | | |

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

| | | | | |
|------------------|----------|--|------------|-----|
| 其 它 费 用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补助费 | 138.5910 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 46.1970 | | |
| | 其他费用 | | | |
| 征地总费用 | | 1348.9526 | 征地费用综合标准 | 219 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳动力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 留用地按实际征地面积的 10%安排，共 0.6160 公顷，已在已批用地（粤国土资（建）字〔2016〕677 号）中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：