

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2022 年 3 月 23 日

中华人民共和国自然资源部监制

计量一、建设用地项目呈报说明书

单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2021 年度第二十批次城镇建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积		14.3906	新增建设用地面积	14.3905	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其中		
	地类		国有土地	集体土地	
	总计		14.3906	0.0254	14.3652
	（一）农用地		14.3905	0.0254	14.3651
	其 中	耕 地	12.0004	0.0254	11.9750
		其中：基本农	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	2.0381	0	2.0381
		养殖水面（含 可调整养殖 水面）	0	0	0
		其他农用地 （不含养殖） 水面）	0.3520	0	0.3520
（二）建设用地		0.0001	0	0.0001	
（三）未利用地		0	0	0	
分 批 次 城 市 / 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2021 年度第二十批次城 镇建设用地（增减 挂钩）	1	14.3906	工矿仓储用地	

续一：

县（市）人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民政府土地 行政主管部 门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

制表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		14.3905	0.0254	14.3651	
其中：耕地 (含带K地类)		14.2830(含可调整地类2.0381公顷、兴建前为耕地的设施农用地0.2445)	0.0254	14.2576(含可调整地类2.0381公顷、兴建前为耕地的设施农用地0.2445)	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
14.3905		14.3905	14.2830(含可调整地类2.0381公顷、兴建前为耕地的设施农用地0.2445)		
<p>本批次城镇建设用地用于广州市白云区2021年度第二十批次城镇建设用地，用途为工矿仓储用地。涉及新增建设用地14.3905公顷、农用地转用14.3905公顷、耕地14.2830公顷(含可调整地类)。该项目列入广州市2021年度土地利用计划，所需新增建设用地指标拟在白云区购买的2019年增减挂钩节余指标中扣减(新增建设用地14.3905公顷、农用地转用14.3905公顷、耕地14.2830公顷)。</p>					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田数量				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	梅田村第三经济合作社、梅田经济联合社、五龙岗经济联合社、障岗经济联合社、良田经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	11.9750	390	195	195
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		2.0381	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.3520	390	195	195
	建设用地		0.0001	390	390	
未利用地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费	919.0430		
	地上附着物补偿费	2207.7615		
	其他费用			
征地总费用		8729.2325	征地费用综合标准	607.6652
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的10%安排，共1.4365公顷。其中五龙岗村留用地面积0.5188公顷，纳入五龙岗村旧村改造项目一并实施；梅田村留用地面积0.8436公顷、良田村留用地面积0.0353公顷、障岗村留用地面积0.0388公顷，均在广州市白云区2019年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于2020年9月已取得用地批复(粤府土审(02)(2020)136号)。		
备 注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	梅田村第三经济合作社、梅田经济联合社				
权属单位 状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	7.7702	390	195	195
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		0.3757	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.2904	390	195	195
	建设用地		0.0001	390		
未利用地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	539.7359		
	地上附着物补偿费	1296.5750		
	其他费用			
征地总费用		5126.5069	征地费用综合标准	607.6652
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，梅田村留用地面积 0.8436 公顷，在广州市白云区 2019 年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于 2020 年 9 月已取得用地批复(粤府土审(02)(2020)136 号)		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	五龙岗经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	3.7051	390	195	195
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		1.4223	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.0607	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	331.9193		
	地上附着物补偿费	797.3497		
	其他费用			
征地总费用		3152.6280	征地费用综合标准	607.6652
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，五龙岗村留用地面积 0.5188 公顷，纳入五龙岗村旧村改造项目一并实施。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：

四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	良田经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.2077	390	195	195
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		0.1454	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	22.5903		
	地上附着物补偿费	54.2673		
	其他费用			
征地总费用		214.5666	征地费用综合标准	607.6653
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，其中良田村留用地面积0.0353公顷，在广州市白云区2019年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于2020年9月已取得用地批复（粤府土审（02）（2020）136号）。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：

四、征收土地方案（四）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	障岗经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.2920	390	195	195
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		0.0947	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.0009	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	24.7975		
	地上附着物补偿费	59.5695		
	其他费用			
征地总费用		235.5310	征地费用综合标准	607.6651
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，障岗村留用地面积0.0388公顷，在广州市白云区2019年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于2020年9月已取得用地批复(粤府土审(02)(2020)136号)。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：