

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2022 年 3 月 23 日

中华人民共和国自然资源部监制

## 计量一、建设用地项目呈报说明书

单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2021 年度第二十批次城镇建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积		14.3906	新增建设用地面积	14.3905	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其中		
	地类		国有土地	集体土地	
	总计		14.3906	0.0254	14.3652
	（一）农用地		14.3905	0.0254	14.3651
	其 中	耕 地	12.0004	0.0254	11.9750
		其中：基本农	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	2.0381	0	2.0381
		养殖水面（含 可调整养殖 水面）	0	0	0
		其他农用地 （不含养殖） 水面）	0.3520	0	0.3520
（二）建设用地		0.0001	0	0.0001	
（三）未利用地		0	0	0	
分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2021 年度第二十批次城 镇建设用地（增减 挂钩）	1	14.3906	工矿仓储用地	

续一：

县（市）人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年    月    日
市（地、州）人 民政府土地 行政主管部 门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年    月    日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：                      年    月    日
备      注	

制表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		14.3905	0.0254	14.3651	
其中：耕地 (含带K地类)		14.2830(含可调整地类2.0381公顷、兴建前为耕地的设施农用地0.2445)	0.0254	14.2576(含可调整地类2.0381公顷、兴建前为耕地的设施农用地0.2445)	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
14.3905		14.3905	14.2830(含可调整地类2.0381公顷、兴建前为耕地的设施农用地0.2445)		
<p>本批次城镇建设用地用于广州市白云区2021年度第二十批次城镇建设用地，用途为工矿仓储用地。涉及新增建设用地14.3905公顷、农用地转用14.3905公顷、耕地14.2830公顷(含可调整地类)。该项目列入广州市2021年度土地利用计划，所需新增建设用地指标拟在白云区购买的2019年增减挂钩节余指标中扣减(新增建设用地14.3905公顷、农用地转用14.3905公顷、耕地14.2830公顷)。</p>					

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田数量				
补充标准粮食产能				
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	梅田村第三经济合作社、梅田经济联合社、五龙岗经济联合社、障岗经济联合社、良田经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	11.9750	390	195	195
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		2.0381	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.3520	390	195	195
	建设用地		0.0001	390	390	
未利用地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费	919.0430		
	地上附着物补偿费	2207.7615		
	其他费用			
征地总费用		8729.2325	征地费用综合标准	607.6652
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的10%安排，共1.4365公顷。其中五龙岗村留用地面积0.5188公顷，纳入五龙岗村旧村改造项目一并实施；梅田村留用地面积0.8436公顷、良田村留用地面积0.0353公顷、障岗村留用地面积0.0388公顷，均在广州市白云区2019年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于2020年9月已取得用地批复(粤府土审(02)(2020)136号)。		
备 注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：

## 四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）		广州市白云区钟落潭镇			
	村		梅田村第三经济合作社、梅田经济联合社			
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	7.7702	390	195	195
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		0.3757	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.2904	390	195	195
	建设用地		0.0001	390		
未利用地						



续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	539.7359		
	地上附着物补偿费	1296.5750		
	其他费用			
征地总费用		5126.5069	征地费用综合标准	607.6652
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，梅田村留用地面积 0.8436 公顷，在广州市白云区 2019 年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于 2020 年 9 月已取得用地批复(粤府土审(02)(2020)136 号)		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：

## 四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	五龙岗经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	3.7051	390	195	195
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		1.4223	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.0607	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	331.9193		
	地上附着物补偿费	797.3497		
	其他费用			
征地总费用		3152.6280	征地费用综合标准	607.6652
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，五龙岗村留用地面积 0.5188 公顷，纳入五龙岗村旧村改造项目一并实施。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：

## 四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	良田经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.2077	390	195	195
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		0.1454	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	22.5903		
	地上附着物补偿费	54.2673		
	其他费用			
征地总费用		214.5666	征地费用综合标准	607.6653
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，其中良田村留用地面积0.0353公顷，在广州市白云区2019年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于2020年9月已取得用地批复（粤府土审（02）（2020）136号）。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：

## 四、征收土地方案（四）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）		广州市白云区钟落潭镇			
	村		障岗经济联合社			
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.2920	390	195	195
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		0.0947	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.0009	390	195	195
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	24.7975		
	地上附着物补偿费	59.5695		
	其他费用			
征地总费用		235.5310	征地费用综合标准	607.6651
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，障岗村留用地面积0.0388公顷，在广州市白云区2019年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于2020年9月已取得用地批复(粤府土审(02)(2020)136号)。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

填表人：