

广东省国土资源厅关于广州市 2009 年度第四十五批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的批复

广州市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于广州市 2009 年度第四十五批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的请示》（穗国土规划（用地）报〔2016〕60号）收悉。根据国务院批准的农用地转用和土地征收方案，经省人民政府审核同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和土地征收实施方案。同意你将该市天河区车陂街车陂股份合作经济联社、棠下街棠东股份合作经济联社属下的集体农用地 9.3833 公顷（耕地 4.9252 公顷、园地 1.3680 公顷、林地 1.6234 公顷、养殖水面 1.4667 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 19.2186 公顷、未利用地 0.6668 公顷，以上合计 29.2687 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为广州市天河区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建

设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标（44182120080001）落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省国土资源厅

2016年12月13日