

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市天河区国土资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2015 年 8 月 3 日

中华人民共和国国土资源部监制

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类	权 属	合 计	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		0.5705	0	0.5705	
其中：耕地 (含带K地类)			0		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级	/	规 划 级 别	国 家 级	/
	省 级	/		省 级	/
	市 级	√		市 级	/
	县 级	√		县 级	/
	乡 级	√		乡 级	/
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0.5705	0	
拟安排使用 2015 年度省下达到我市用地计划指标。					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一：

计量单位：公顷

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
合计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）						
	村						
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田					
		水浇地					
		旱 地					
	地 类 名 称		面 积	费用标准			
	林 地						
	园 地						
	养 殖 水 面						
	其他农用地						
	建 设 用 地						
未 利 用 地							

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额	
	青苗补助费	0	
	地上附着物补偿费	0	
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	社 会 保 险 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			

填表人：