

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市白云区国土资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2015 年 11 月 27 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2015 年度第七批次城镇建设用地			
申请用地总面积		9.6479	新增建设用地面积	9.4610	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		9.6479	9.6479	0
	(一) 农用地		9.4468	9.4468	0
	其中	耕地	8.2058	8.2058	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林地	0	0	0
		可调整园地	0.1855	0.1855	0
		养殖水面	0	0	0
	其它农用地(不含 养殖水面)		1.0555	1.0555	0
(二) 建设用地		0.1869	0.1869	0	
(三) 未利用地		0.0142	0.0142	0	
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2015 年度 第七批次城市建设用地	地块一	9.6041	工矿仓储用地	
	广州市白云区 2015 年度 第七批次城市建设用地	地块二	0.438	交通用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		9. 4468	9. 4468	0	
其中：耕地 (含带K地类)		8. 3913 公顷(其中 含可调整园地 0. 1855 公顷)	8. 3913 公顷(其中 含可调整园地 0. 1855 公顷)	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
		9. 4468	8. 3913 公顷(其中 含可调整园地 0. 1855 公顷)		
(按 规 定 安 排 使 用 2015 年 度 省 下 达 我 市 的 普 通 指 标 ; 或 按 规 定 由 省 安 排 用 地 计 划 指 标)					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州市白云区国土资源和规划局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	广东省营火炬农场二十队土地开发补充耕地项目		
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充	√		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	8.3913	8.3913		
验收单位及文号	湛江市国土资源局 湛国土资（验）函[2010]6号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一：

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1	广东省营火炬 农场二十队土 地开发补充耕 地项目	1	F49G079030	26/125	8.3913
合计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人：

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		村				
权 属 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水田				
		水浇地				
		旱地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
建 设 用 地						
未 利 用 地						

续一：

其它费用	名称	费用标准	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货币安置		
	农业安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
备注			
注			

填表人：

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		村				
权 属 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍 数	安置补助 费倍 数
	耕	水田				
		水浇地				
		旱地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
园 地						
养 殖 水 面（不含 养殖水面）						
其他农用地						
建 设 用 地						
未 利 用 地						

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	社 会 保 险 安 置		
途 径	留 地 安 置		
备 注			

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		村				
权 属 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
		地 类	面 积	费 用 标 准		
		林 地				
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不含养 殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	社 会 保 险 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			

填表人：