

粤国土资（建）字〔2016〕610号

广东省国土资源厅关于广州市增城区 2015年度第七批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于审批广州市增城区2015年度第七批次城镇建设用地的请示》（穗国土规划（用地）报〔2016〕16号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将增城区新塘镇塘美村经济联合社、塘美村第四经济合作社，永宁街白水村经济联合社、九如村经济联合社、简村村经济联合社、陂头村经济联合社、湖中村经济联合社、塔岗村经济联合社、章陂村经济联合社属下的集体农用地48.8468公顷（耕地13.3891公顷、园地20.5455公顷（其中可调整园地16.2010公顷）、林地3.2256公顷（其中可调整林地0.1807公顷）、养殖水面5.0150公顷（其中可调整养殖水面5.0150公顷）、其他农用地6.6716公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地3.0139公顷、未利用地0.4897公顷，以上合计52.3504公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为广州市增城区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地和交通水利建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标（44142120090040、44142120090026、44142120090043、44142120090038、44142120090015、44142120100036、44142120100044）补充耕地，同时请你市人民政府负责督促落实，确保耕地数量、质量和类别达到占补平衡的要求。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省国土资源厅

2016年11月16日