

征地补偿安置方案

一、 征用土地位置

广州市南沙区大岗镇灵山股份合作经济联合社地段

二、 征地补偿安置方案内容

被征地单位	地类名称	征地面积	分类	补偿标准	补偿金额 (万元)	支付对象	支付方式	
广州市南沙区大岗镇灵山股份合作经济联合社	水浇地	1.4109 公顷 (21.1635 亩)	土地补偿费	197.2500 万元/公顷 (13.1500 万元/亩)	278.3000	灵山股份合作经济联合社	货币	
			安置补助费	197.2500 万元/公顷 (13.1500 万元/亩)	278.3000			
	养殖水面	0.2034 公顷 (3.0510 亩)	土地补偿费	197.2500 万元/公顷 (13.1500 万元/亩)	40.1207	灵山股份合作经济联合社	货币	
			安置补助费	197.2500 万元/公顷 (13.1500 万元/亩)	40.1207			
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.0421 公顷 (0.6315 亩)	土地补偿费	197.2500 万元/公顷 (13.1500 万元/亩)	8.3042	灵山股份合作经济联合社	货币	
			安置补助费	197.2500 万元/公顷 (13.1500 万元/亩)	8.3042			
	建设用地	0.0103 公顷 (0.1545 亩)	土地补偿费	394.5000 万元/公顷 (26.3000 万元/亩)	4.0634	灵山股份合作经济联合社	货币	
	青苗补助费					45.0009	灵山股份合作经济联合社转付土地承包者和业权人	货币
	附着物补偿					30.0006		
	合计					732.5147		

根据广州市人民政府办公厅《关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》(穗府办规〔2018〕17号)的

规定，在保证货币安置兑现落实的同时，我区将按规定预留经济发展用地给被征地单位作生产发展用地。涉及到房屋拆迁的，按照广州南沙区人民政府有关规定的标准进行补偿安置。

广州市规划和自然资源局南沙区分局

2020年7月27日