

征地补偿安置方案

一、征用土地位置

广州市南沙区大岗镇灵山村股份合作经济社地段

二、征地补偿安置方案内容

被征地单位	地类名称	征地面积	分类	补偿标准	补偿金额 (万元)	支付对象	支付方式
广州市南沙区大岗镇灵山村股份合作经济社	养殖水面	1.8114 公顷 (27.1710 亩)	土地补偿费	197.2500 万元/公顷 (13.1500 万元/亩)	357.2987	灵山村股份合作经济社	货币
			安置补助费	197.2500 万元/公顷 (13.1500 万元/亩)	357.2987		
	其他农用地(不含养殖水面)	0.0700 公顷 (1.0500 亩)	土地补偿费	197.2500 万元/公顷 (13.1500 万元/亩)	13.8075	灵山村股份合作经济社	货币
			安置补助费	197.2500 万元/公顷 (13.1500 万元/亩)	13.8075		
	青苗补助费				50.7978	灵山村股份合作经济社转付土地承包者和业权人	货币
	附着物补偿				33.8652		
合计					826.8754		

根据广州市人民政府办公厅《关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》(穗府办规〔2018〕17号)的规定,在保证货币安置兑现落实的同时,我区将按规定预留经济发展用地给被征地单位作生产发展用地。涉及到房屋拆迁的,按照广州南沙区人民政府有关规定的标准进行补偿安置。

广州市规划和自然资源局南沙区分局

2020年7月27日

