

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2021 年 12 月 22 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	广州市花都区人民政府				
建设用地项目名称	广州市花都区（空港经济区）2020年度第五十五批次城镇建设用地				
申请用地总面积	22.3241	新增建设用地面积	20.8174		
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	22.3241		22.3241	
	（一）农 用 地	20.8174		20.8174	
	其 中	耕 地	0.3169		0.3169
		其中：基本农田			
		园 地	6.3633		6.3633
		林 地	12.8264		12.8264
		养 殖 水 面	0.8628		0.8628
		其它农用地（不含养殖水面）	0.4480		0.4480
（二）建设 用地	1.5067		1.5067		
（三）未 利 用 地					
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途	
	广州市花都区（空港经济区）2020年度第五十五批次城镇建设用地	1	22.3241	住宅用地	

续一

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		20.8174		20.8174	
其中：耕地 (含带K地类)		3.2740 (含可调整地 类 2.9571)		3.2740 (含可调整地 类 2.9571)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.4645			0.2382	3.2740 (含可调整地 类 2.9571)	
<p>该批次城镇建设用地开发用途为住宅用地，用作广州空港经济区起步区拆迁安置区（花东安置区）用地。涉及新增建设用地 20.8174 公顷、农用地转用 20.8174 公顷（耕地 3.2740 公顷）。已列入广州市 2021 年度土地利用计划，按规定安排使用我市 2021 年度土地利用计划指标。</p>					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米

占用耕地面积	0.3169			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	2.9571	
补充耕地义务单位	广州市花都区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市花都区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	91.6720	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	91.6720	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202111968038			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.2740		3.2740	
补充水田规模	0.1873		0.1873	
补充标准粮食产能	54021		54021	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	花东镇				
	村	九湖村第一经济合作社、第二经济合作社、第三经济合作社、第四经济合作社、凤岗村第一经济合作社、凤岗经济联合社、三凤村第六经济合作社、高溪村第一经济合作社、第二经济合作社、第三经济合作社				
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地	0.3169	195	97.5	97.5
		旱 地				
	林地		12.8264	195	97.5	97.5
	园地		6.3633	195	97.5	97.5
	养殖水面		0.8628	195	97.5	97.5
	其他农用地（不含养殖 水面）		0.4480	195	97.5	97.5
	建设用地		1.5067	195	195	
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		4353.1995	征地费用综合标准	195
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，共 2.2325 公顷，在已取得批复的广州市花都区（空港经济区）2019 年度第十七批次城镇建设用地（机场北进场路东一地块）（粤府土审（02）〔2019〕147 号）中落实到位，被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	花东镇				
	村	凤岗村第一经济合作社、凤岗经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地	0.1283	195	97.5	97.5
		旱 地				
	林地		2.2067	195	97.5	97.5
	园地		2.1829	195	97.5	97.5
	养殖水面		0.2404	195	97.5	97.5
	其他农用地（不含养殖 水面）		0.1225	195	97.5	97.5
	建设用地		1.1961	195	195	
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		1184.9955	征地费用综合标准	195
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，共0.6077公顷，在已取得批复的广州市花都区（空港经济区）2019年度第十七批次城镇建设用地（机场北进场路东一地块）（粤府土审（02）（2019）147号）中落实到位，被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	花东镇				
	村	三凤村第六经济合作社				
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地	0.0540	195	97.5	97.5
		旱 地				
	林地		0.1320	195	97.5	97.5
	园地		1.3733	195	97.5	97.5
	养殖水面		0.0793	195	97.5	97.5
	其他农用地（不含养殖 水面）		0.1629	195	97.5	97.5
	建设用地		0.3094	195	195	
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		411.6255	征地费用综合标准	195
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，共0.2111公顷，在已取得批复的广州市花都区（空港经济区）2019年度第十七批次城镇建设用地（机场北进场路东一地块）（粤府土审（02）（2019）147号）中落实到位，被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（三）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	花东镇				
	村	九湖村第一经济合作社、第二经济合作社、第三经济合作社、第四经济合作社				
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地		9.3188	195	97.5	97.5
	园地		2.5411	195	97.5	97.5
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖 水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		2312.6805	征地费用综合标准	195
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，共1.1860公顷，在已取得批复的广州市花都区（空港经济区）2019年度第十七批次城镇建设用地（机场北进场路东一地块）（粤府土审（02）（2019）147号）中落实到位，被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（四）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	花东镇				
	村	三凤村第六经济合作社、高溪村第一经济合作社、第二经济合作社、第三经济合作社				
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地	0.1346	195	97.5	97.5
		旱 地				
	林地		0.5352	195	97.5	97.5
	园地		0.2322	195	97.5	97.5
	养殖水面		0.5431	195	97.5	97.5
	其他农用地（不含养殖 水面）		0.1626	195	97.5	97.5
	建设用地		0.0012	195	195	
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		313.7355	征地费用综合标准	195
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，共0.1609公顷，在已取得批复的广州市花都区（空港经济区）2019年度第十七批次城镇建设用地（机场北进场路东一地块）（粤府土审（02）（2019）147号）中落实到位，被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。		
备注				

填表人：

四、征收土地方案（五）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	花东镇				
	村	九湖村第一经济合作社、第二经济合作社、凤岗经济联合社				
权属单位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合 地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地		0.6337	195	97.5	97.5
	园地		0.0338	195	97.5	97.5
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖 水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用		130.1625	征地费用综合标准	195
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，共0.0668公顷，在已取得批复的广州市花都区（空港经济区）2019年度第十七批次城镇建设用地（机场北进场路东一地块）（粤府土审（02）（2019）147号）中落实到位，被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。		
备注				

填表人：