

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2022 年 1 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2021 年度第二十一批次城镇建设用地			
申请用地总面积		11.0081	新增建设用地面积	10.4708	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其中		
	地类		国有土地	集体土地	
	总计		11.0081	0.1936	10.8145
	（一）农用地		10.4509	0.1936	10.2573
	其 中	耕 地	0.0031	0	0.0031
		其中：基本农	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	4.7845	0.0131	4.7714
		养殖水面（含 可调整养殖 水面）	2.8024	0.0117	2.7907
		其他农用地 （不含养殖） 水面）	2.8609	0.1688	2.6921
（二）建设用地		0.5373	0	0.5373	
（三）未利用地		0.0199	0	0.0199	
分 批 次 城 市 / 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2021 年度第二十一批次 城镇建设用地	1	11.0081	工矿仓储用地	

续一：

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		10.4509	0.1936	10.2573
其中：耕地 (含带K地类)		7.5315 (含设施农用地还原 0.0214)	0	7.5315 (含设施农用地还原 0.0214)
土地利用总体规划				
符合规划			需调整规划	
规 划 级 别	国家级		规	国家级
	省级		划	省级
	市级	符合	级	市级
	县级	符合	别	县级
	乡级	符合		乡级
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
10.4509		10.4509	7.5315 (含设施农用地还原 0.0214)	
<p>本批次城镇建设用地用于广州市白云区 2021 年度第二十一批次城镇建设用地，用途为工矿仓储用地。涉及新增建设用地 10.4708 公顷、农用地转用 10.4509 公顷、耕地 7.5315 公顷（含可调整地类）。该项目列入广州市 2021 年度土地利用计划（新增建设用地 10.4708 公顷、农用地转用 10.4509 公顷、耕地 7.5315 公顷）。</p>				

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.0031			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	7.5284	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	210.882	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	210.882	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202200952180			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	7.5315		7.5315	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	112972.5		112972.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	梅田村第三经济合作社、梅田经济联合社、五龙岗经济联合社、障岗经济联合社、良田经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地	0.0031	390	195	195
		旱 地				
	林地					
	园地		4.7714	390	195	195
	养殖水面		2.7907	390	195	195
	其他农用地（不 含养殖水面）		2.6921	390	195	195
	建设用地		0.5373	390	390	
未利用地		0.0199	390	390		

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补助费	624.5519		
	地上附着物补偿费	2307.1328		
	其他费用			
征地总费用		7149.3397	征地费用综合标准	661.0883
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的10%安排，共1.0815公顷。其中五龙岗村留用地面积0.3656公顷，纳入五龙岗村旧村改造项目一并实施；梅田村留用地面积0.6205公顷、良田村留用地面积0.0283公顷、障岗村留用地面积0.0671公顷，均在广州市白云区2019年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于2020年9月已取得用地批复(粤府土审(02)(2020)136号)。		
备 注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）		广州市白云区钟落潭镇				
	村		梅田村第三经济合作社、梅田经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准	
	耕 地	水 田					
		水浇地	0.0031	390	195	195	
		旱 地					
	林地						
	园地		1.2989	390	195	195	
	养殖水面		2.0248	390	195	195	
	其他农用地（不 含养殖水面）		2.4768	390	195	195	
	建设用地		0.3810	390			
未利用地		0.0199	390				

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	358.3305		
	地上附着物补偿费	1323.6948		
	其他费用			
征地总费用		4101.7803	征地费用综合标准	661.0976
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排，梅田村留用地面积 0.6205 公顷，在广州市白云区 2019 年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于 2020 年 9 月已取得用地批复(粤府土审(02)(2020)136 号)		
备 注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	五龙岗经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		2.7064	390	195	195
	养殖水面		0.7615	390	195	195
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.1881	390	195	195
	建设用地		0.0001	390		
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	211.1291		
	地上附着物补偿费	779.9239		
	其他费用			
征地总费用		2416.9320	征地费用综合标准	661.0684
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，五龙岗村留用地面积0.3656公顷，纳入五龙岗村旧村改造项目一并实施。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	良田经济联合社				
权属单位 状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		0.2786	390	195	195
	养殖水面		0.0044	390	195	195
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	16.3429		
	地上附着物补偿费	60.3716		
	其他费用			
征地总费用		187.0845	征地费用综合标准	661.0760
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排，其中良田村留用地面积 0.0283 公顷，在广州市白云区 2019 年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于 2020 年 9 月已取得用地批复（粤府土审（02）（2020）136 号）。		
备 注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			

四、征收土地方案（四）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市白云区钟落潭镇				
	村	障岗经济联合社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地		0.4875	390	195	195
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.0272	390	195	195
	建设用地		0.1562	390		
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	38.7494		
	地上附着物补偿费	143.1425		
	其他费用			
征地总费用		443.5429	征地费用综合标准	661.1163
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，障岗村留用地面积0.0671公顷，在广州市白云区2019年度第三十八批次城镇建设用地落实，该批次于2020年9月已取得用地批复(粤府土审(02)(2020)136号)。		
备注	青苗补偿费和地上附着物补偿费按白云区政府有关规定进行补偿。			