

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 11 月 20 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府				
建设用地项目名称		广州市番禺区 2020 年度第三十二城镇建设用地				
申请用地总面积		0.1500	新增建设用地	0.1500		
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			国有土地	集体土地	
	总计		0.1500	0	0.1500	
	(一) 农用地		0.1500	0	0.1500	
	其 中	耕 地		0.1337	0	0.1337
		其中：基本农田		0	0	0
		林 地		0	0	0
		园 地		0	0	0
		养 殖 水 面		0	0	0
		其 他 农 用 地		0.0163	0	0.0163
(二) 建设用地		0	0	0		
(三) 未利用地		0	0	0		
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市番禺区 2020 年度 第三十二批次城镇建设 用地		地块一	0.1500	住宅用地	

续一：

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	0.1500		0	0.1500	
其中：耕地 (含带K地类)	0.1337		0	0.1337	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	镇 级			镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.1500			0.1500	0.1337	
<p>该批次用地用于广东 LNG 工程石碁镇海傍村拆迁复建房项目，涉及新增建设用地 0.1500 公顷、农用地转用 0.1500 公顷、耕地 0.1337 公顷（不涉及可调整地类和兴建前为耕地的设施农业用地），按规定申请使用 2021 年度市级土地利用计划指标。</p>					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.1337			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	3.7436	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	3.7436	平均费用标准	28
补充耕地确认信息 编号	440000202007388132			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.1337		0.1337	
补充水田数量	0.1337		0.1337	
补充标准粮食产能	2206.05		2206.05	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）					
	村					
权属单位 状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	区片综合地价	土地补偿费	安置补助费	
	耕  地					
	地 类 名 称	面 积	费用标准			
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
建 设 用 地						
未 利 用 地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			

填表人：